

COMUNE DI SENIGALLIA

UFFICIO GOVERNO DEL TERRITORIO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

n° 1619 del 17/11/2025

Oggetto: Presa d'atto della correzione, per mero errore materiale, della Tav. P4.14 "Le Grazie", elaborata in osservanza a quanto disposto con la D.C.C. 95/2021 di approvazione della Variante al PRG "Città Resiliente".

IL RESPONSABILE

PREMESSO

Il Comune di Senigallia è dotato di Piano regolatore generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, di cui alla L. 431/85, approvato dalla Provincia di Ancona con atto C.P. n° 123 del 29 luglio 1997 (B.U.R. n° 62 del 11 settembre 1997).

Con atto C.C. n. 20 del 28 febbraio 2012 è stata approvata la "Variante al PRG per la trasparenza e la riduzione del consumo di suolo", quale atto di trasposizione del Piano Regolatore Generale per l'uso degli strumenti informatici sulla base del rilievo aerofotogrammetrico riferito all'agosto 2000 (aggiornato nel 2005) e delle prescrizioni testuali e grafiche contenute nel PRG vigente (1997) e nelle varianti parziali che si erano nel frattempo succedute.

Dopo l'informatizzazione di cui alla D.C.C. n.20/2012 sono state approvate altre varianti al PRG con modifiche alle norme e/o agli azzonamenti di piano, tra cui da ultimo la variante "Città Resiliente", con Delibera di Consiglio Comunale n.95 del 08 novembre 2021;

VISTO

che la Variante "Città Resiliente", tra le sue diverse azioni qualificanti, ha previsto nuove aree a standard da reperire attraverso l'ampliamento dell'area del Cimitero Maggiore delle Grazie;

che pertanto, in fase di adozione di detta variante (Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 30 gennaio 2020) è stato redatto il documento P4 denominato "*Zone Urbanistiche -Tutele ambientali: Book comparativo delle zone soggette a modifica*", contenente la variazione di cui sopra e, nello specifico, la rappresentazione grafica del confronto tra il PRG vigente e la proposta di variante;

che la proposta di variante, per il Cimitero Maggiore delle Grazie, si caratterizzava per l'inclusione all'interno della zona F4 ex art.20/d NTA-PRG di alcune aree agricole funzionali alla previsione di ampliamento dell'area cimiteriale;

CONSIDERATO

che a seguito della previsione di modifica veniva di conseguenza ridefinito anche l'ampio ambito di tutela integrale ex art.39 NTA-PRG "Edifici e manufatti storici", relativo all'edificio di valore storico-monumentale del complesso di S.Maria delle Grazie, coerentemente con il disegno delle nuove aree cimiteriali, al fine di consentire gli interventi di ampliamento programmati;

che pertanto il documento P4 denominato "*Zone Urbanistiche -Tutele ambientali: Book comparativo delle zone soggette a modifica*" registrava la variazione dell'azzonamento F4 e la conseguente riduzione dell'ambito di tutela ex art.39 NTA-PRG;

che tale previsione rimaneva tale sia in fase di adozione definitiva della variante (Delibera Consiglio Comunale n.88 del 29-30 dicembre 2020) sia in fase di approvazione in adeguamento al parere provinciale ex art.26. comma 6, lett.a) della L.R. 34/1992 (Delibera Consiglio Comunale n.95 del 08/11/2021 di cui alle premesse);

PRESO ATTO

che nella citata delibera di approvazione della variante "Città Resiliente" (Delibera Consiglio Comunale n.95 del 08/11/2021) veniva dato mandato all'Ufficio Governo del Territorio "*di aggiornare gli elaborati del PRG vigente e del Piano di Classificazione Acustica*" all'Approvazione della Variante "Città Resiliente" e di aggiornare i contenuti del PRG-on-Line ad uso di tecnici e cittadini";

VISTO

che a seguito dell'aggiornamento di cui sopra è stato adeguato il Piano Regolatore Vigente con la pubblicazione nel sito web istituzionale degli elaborati e delle tavole grafiche relative, oltre all'adeguamento del sistema informativo territoriale attraverso l'aggiornamento del PRG on line;

ATTESO

che, con specifico riferimento alla modifica in oggetto, la tavola grafica denominata P4.14 "Le Grazie" (parte del Documento P.4 "Zone urbanistiche – Tutele ambientali" del PRG vigente), avrebbe dovuto registrare oltre all'ampliamento dell'area cimiteriale F4 delle Grazie, anche la conseguente riduzione della tutela ex art.39, come previsto nel book comparativo allegato alla Variante "Città Resiliente";

RILEVATO

che a seguito di errore materiale non è stata trasposta negli elaborati di PRG la nuova perimetrazione dell'ambito di tutela ex art.39 NTA, coerentemente con quanto approvato dalla suddetta variante e che pertanto, sia nel sito web comunale che nel PRG online è presente tale refuso;

RITENUTO

pertanto, di dover provvedere, in base a quanto sopra, all'adeguamento degli elaborati del Piano Regolatore Vigente come pubblicati nel sito web comunale alle pagine relative, con specifico riferimento alla tavola P4.14 "Le Grazie", oltre all'aggiornamento del PRG online ad uso dei cittadini e dei tecnici;

VISTO l'art. 44 dello statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 430 del 24/09/2024 con cui è stato attribuito, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.18 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dal 25/09/2024 e sino al termine del mandato amministrativo, l'incarico di Responsabile Area 9 -Tecnica Territorio ed Edilizia Privata alla sottoscritta, Arch.Silvia Cognini;

DATO ATTO che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI il vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza – Sezione del P.I.A.O. del Comune di Senigallia, nonché le direttive attuative dello stesso;

DATO ATTO che la presente determina non comporta movimenti contabili;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della tavola grafica denominata P4.14 "Le Grazie" (parte del Documento P.4 Zone urbanistiche – Tutele ambientali) conformemente all'elaborato grafico P4 denominato "*Zone Urbanistiche -Tutele ambientali: Book comparativo delle zone soggette a modifica*" approvato con la Variante "Città Resiliente", in modo tale che l'ambito di tutela ex art.39 NTA-PRG "Edifici e manufatti storici" sia congruente a quanto approvato

con la variante “Città Resiliente”, ovvero ridotto in seguito all’ampliamento dell’area del Cimitero Maggiore delle Grazie (zona F4 ex art.21/d NTA-PRG), come illustrato nelle premesse, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

- 3) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della Legge 241/90, è il responsabile dell’Ufficio Governo del Territorio, arch. Daniela Leone e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso l’Ufficio Governo del Territorio;
- 4) **DI DARE ALTRESI’ ATTO** che nei confronti del Responsabile del Procedimento di cui al punto sopra, non sussistono né conflitti di interesse ex artt. 6-bis L. n. 241/1990 e 6 D.P.R. n. 62/2013, né cause di astensione ex art. 7 D.P.R. n. 62/2013;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento di aggiornare con l’elaborato di cui al punto 2) gli elaborati pubblicati nel sito web comunale nelle pagine relative al PRG vigente;
- 6) **DI AGGIORNARE** allo stesso modo il sistema informativo territoriale comunale, con riferimento alla pubblicazione del PRG on line, ad uso dei cittadini e dei tecnici;
- 7) **DI DARE MANDATO** alla Responsabile del procedimento di trasmettere la presente al tecnico incaricato dell’elaborazione del Piano Cimiteriale Comunale, arch. Marco Turati;
- 8) **di DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento di pubblicare la presente determinazione, completa dei relativi allegati, nell'apposita sezione del sito web comunale “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art.39 c.1 del D.Lgs n.33/2013, al fine di garantire trasparenza e chiarezza normativa;
- 9) **DI DARE ATTO** che dall’adozione del presente atto non deriva direttamente onere di spesa a carico di questo Ente;
- 10) **DI ATTESTARE** che, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all’art. 147 bis del D.Lgs 267 del 2000, si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto unitamente alla sua sottoscrizione;

- 11) **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Marche ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 del D. Lgs. 104/2010 con decorrenza dalla scadenza del periodo della relativa pubblicazione all'albo pretorio online.

Movimenti Contabili della Determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Siope Libro IVA	CIG
Descrizione capitolo							

Documenti Allegati al presente Provvedimento:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
Tav.P4.14 "Le Grazie"	Tav.P4.14.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	17/11/2025
(7E21897BE50440C8D878A232980C5357FEC5B34BD83C55972CD87539BD4662F4)			

IL RESPONSABILE

(Dott.ssa Silvia Cognini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.