

C o m u n e d i S e n i g a l l i a
P r o v i n c i a d i A n c o n a

LOTTIZZAZIONE COMPARTO
CR2/C/ERP-Borgo Bicchia
IMA S.r.l.

PROGETTO ESECUTIVO



ELENCO ELABORATI

I PROGETTISTI:

Arch. Nazzareno Petrini
Geom. Paolo Animalì

I COLLABORATORI:

Geom. Niccolò Casavecchia
Arch. Anna Serretti
Arch. Aurora Maltempì

DATA: aprile 2026

ELENCO DEGLI ELABORATI

DOCUMENTI GENERALI

Fasc.	Doc.	oggetto
A	1	Istanza di attuazione del Comparto Edificatorio CR2/C/ERP In località Borgo Bicchia sottoscritta da tutti i proprietari delle aree incluse nel comparto ovvero degli aventi titolo
	2	Documenti di identità degli istanti
	3	Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica (scaricabile dal sito internet del Comune) sottoscritta dagli istanti
	4	N. 1 marca da bollo da 16 €;
	5	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria previsti dalla delibera G.M. n° 327 del 30.12.2021, pari a € 50,00, riportante la causale "DS – diritti di segreteria P.E. L/2024/2", da effettuare mediante bonifico bancario con valuta fissa alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT34T0306921306100000046015

ELABORATI URBANISTICI

Fasc.	Doc.	Rev	oggetto
B	6	Rev3	Relazione Generale
		B_ Rev3	Schema di convenzione
	7	Rev1	Documentazione fotografica
	8	A_ Rev3	Scheda di comparto, schema opere di urbanizzazione, PRG, Planimetria catastale e Ortofoto
		B_ Rev2	Rilievo
	9	Rev3	Planimetrie e profili dello stato di progetto;
		B_ Rev3	Planivolumetrico con azionamento e suddivisione dei lotti
	10	Rev2	Planimetria redatta su base catastale relativa allo Schema di frazionamento delle aree da cedere suddivise per primarie e secondarie
	11	Rev1	Relazione di compatibilità idraulica e relativa asseverazione redatte ai sensi della L.R. 19/2023 e della D.G.R. 53/2014 ed integrazione ai sensi della deliberazione n°57 del 31 luglio 2025
		B_rev1	Relazione geologica
	12	A_ Rev1	Norme tecniche di attuazione del Comparto
		B_ Rev3	Norme tecniche di attuazione
	13		Relazione di asseverazione per opere prive di rilevanza

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Fasc.	Doc.	Rev	oggetto
C	14	Rev1	Verifica di invarianza idraulica e relativa asseverazione redatte ai sensi della L.R. 19/2023 e della D.G.R. 53/2014
	15	A_ Rev3	Computo metrico estimativo
		B_ Rev3	Strada, marciapiedi e parcheggi
		C_ Rev3	Abbattimento barriere architettoniche
		D_ Rev3	Sottoservizi: gas, luce ed enel
		E_ Rev3	Sottoservizi: acquedotto e illuminazione pubblica
		F_ Rev3	Sottoservizi: acque nere
		G_ Rev3	Sottoservizi: acque bianche
		H_ Rev1	Calcolo idraulico della fognatura delle acque bianche
		I_rev1	Planimetria del progetto dell'impianto gas metano (dwg)
	16	Rev3	Elenco prezzi

	16	1_rev2	Analisi Prezzi
	16	2_rev2	Capitolato Speciale d'Appalto
	16	3	Computo metrico estimativo sicurezza
	16	3_1	Elenco prezzi sicurezza
	17	Rev2	Incidenza manodopera sicurezza
	17	1_rev3	Incidenza manodopera
	18	Rev3	Quadro tecnico economico di progetto
	19	Rev2	Cronoprogramma dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione
	20	Rev2	Piano di sicurezza e coordinamento
	21	Rev2	Piano di manutenzione dell'opera
	21	1_rev2	Relazione CAM
	22		Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Fasc.		Tav.	oggetto
D	23	Rev1	Verifica di invarianza idraulica e relativa asseverazione redatte ai sensi della L.R. 19/2023 e della D.G.R. 53/2014
	24	A_ Rev2	Computo metrico estimativo
		B_ Rev2	Opere di urbanizzazione secondaria: verde pubblico
	25	Rev2	Elenco prezzi
	25	1_ Rev2	Analisi prezzi
	25	2_ Rev2	Capitolato Speciale d'Appalto
	25	3	Computo metrico estimativo sicurezza
	25	3_1	Elenco prezzi sicurezza
	26	Rev2	Incidenza manodopera sicurezza
	26	1_ Rev2	Incidenza manodopera
	27	Rev2	Quadro tecnico economico di progetto
	28	Rev2	Cronoprogramma dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione
	29	Rev2	Piano di sicurezza e coordinamento
	30	Rev2	Piano di manutenzione dell'opera
	30	1_rev2	Relazione CAM
	30	2	Schema di Contratto
	31		Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico