

Spett.le
COMUNE DI SENIGALLIA
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

OGGETTO: Costruzione fabbricato di civile abitazione unifamiliare da realizzarsi in Strada dell'Alderana-Portone snc.
Rif. Prat. Edil. 2025/66 – Fardella Fabrizio e Vignoli Daniela.
Richiesta di scomputo oneri concessori per realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.

I sottoscritti **FARDELLA FABRIZIO** e **VIGNOLI DANIELA**, entrambi residenti a Senigallia (AN), via Trieste 69, in qualità di proprietari e titolari della pratica edilizia citata in oggetto, premesso che ai sensi dell'art 13, comma 1, delle NTA del PRG, dovranno procedere alla cessione di una porzione di terreno antistante la loro proprietà ai fini della "conservazione, ampliamento ed alla creazione ex novo di spazi per la circolazione dinamica e statica e per il traffico pedonale e ciclabile" nonché di sistemare in maniera definitiva, a loro cura e spese, tale spazio e la banchina esistente in nuova banchina stradale, con la presente chiedono di poter scomputare i costi per la realizzazione della nuova banchina stradale dagli oneri concessori di urbanizzazione primaria che dovranno sostenere per la costruzione della loro abitazione.

Tali costi sono stati determinati per un importo pari ad € 8.204,51 come da computo metrico allegato redatto sulla base del prezzario regionale Marche 2025 (€ 10.010,00 IVA compresa al 22%). In attesa di riscontro alla presente, si inviano distinti saluti.

Senigallia, 01/10/2025

Fardella Fabrizio 

Vignoli Daniela 