

C o m u n e d i S e n i g a l l i a
P r o v i n c i a d i A n c o n a

LOTTIZZAZIONE COMPARTO
CR2/C/ERP-Borgo Bicchia
IMA S.r.l.

PROGETTO ESECUTIVO



FASC.

B

PROGETTO URBANISTICO

DOC.

10_rev2

OGGETTO:

Schema di frazionamento

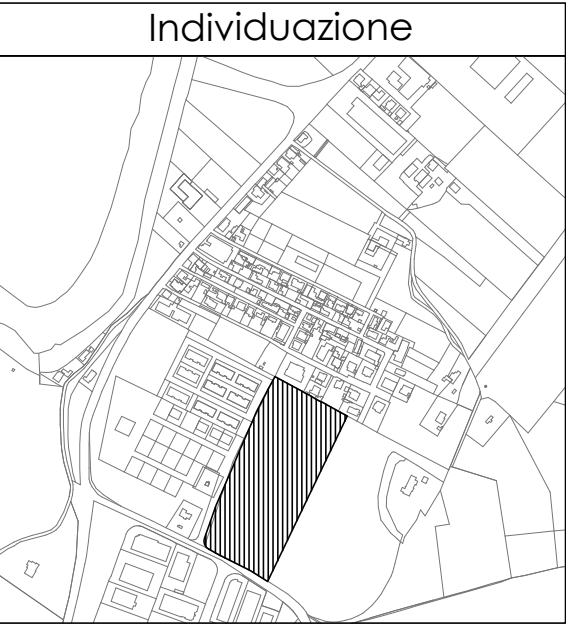
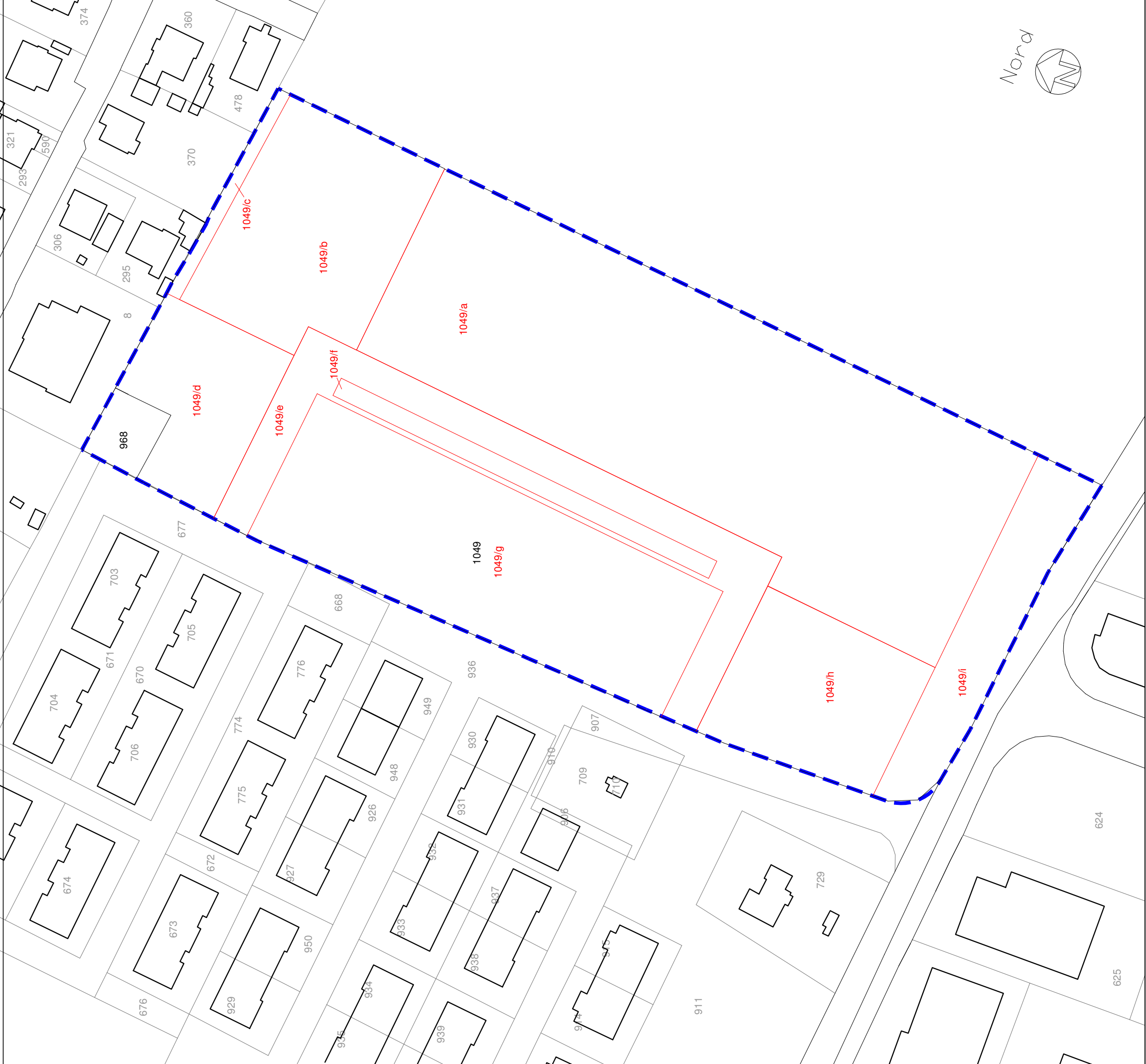
I PROGETTISTI:

Arch. Nazzareno Petrini
Geom. Paolo Animalì

I COLLABORATORI:

Geom. Niccolò Casavecchia
Arch. Anna Serretti
Arch. Aurora Maltempi

DATA: febbraio 2026



COMUNE DI SENIGALLIA
Comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia
SCHEMA DI FRAZIONAMENTO

LEGENDA Scala 1:1000
 Perimetro del comparto

Fg.	Mappale	Consistenza	Sup. Catastale del comparto
47	1049	mq 25.580 - proprietà: IMA srl	
47	968	mq 320 - proprietà: Comune di Senigallia	

TOTALE SUPERFICIE COMPARTO - SCHEDA =mq. 25.900

SCHEMA DI FRAZIONAMENTO CATASTALE

47	1049/a	mq 09.840 - area edificabile privata
47	1049/b	mq 02.776 - area edificabile pubblica
47	1049/c	mq 231 - percorso ciclabile (AUS)
47	1049/d	mq 01.532 - parcheggio pubblico (AUS)
47	1049/e	mq 02.326 - strada e marciapiedi (AUP)
47	1049/f	mq 556 - parcheggio pubblico (AUS)
47	1049/g	mq 04.747 - verde pubblico (AUS)
47	1049/h	mq 02.013 - parcheggio pubblico (AUS)
47	1049/i	mq 01.559 - verde pubblico (AUS)

TOTALE SUPERFICI:

- AUS = mq 10.638;
- AUP = mq 2.326