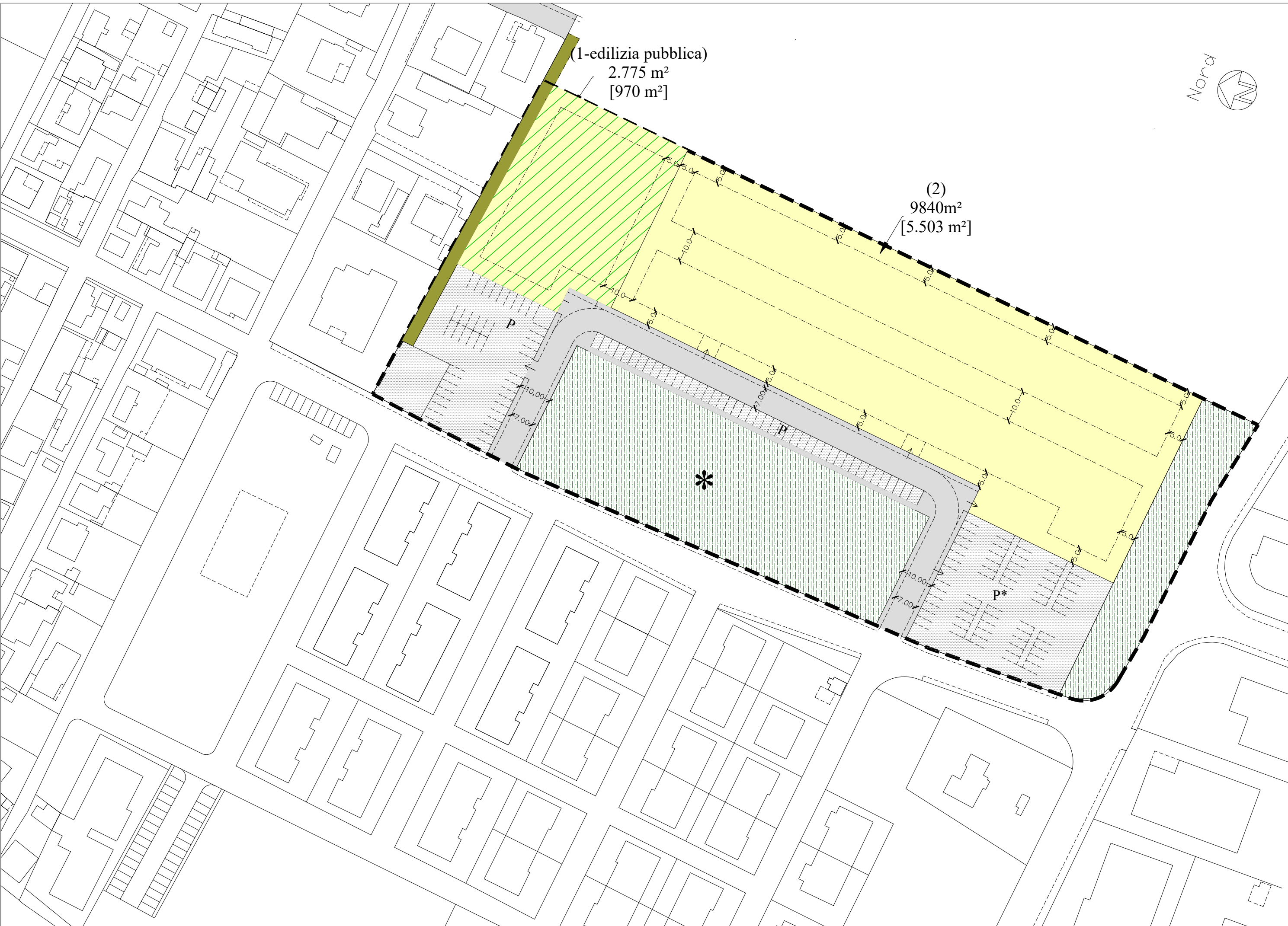




SCHEDA DI COMPARTO VIGENTE 1:1000



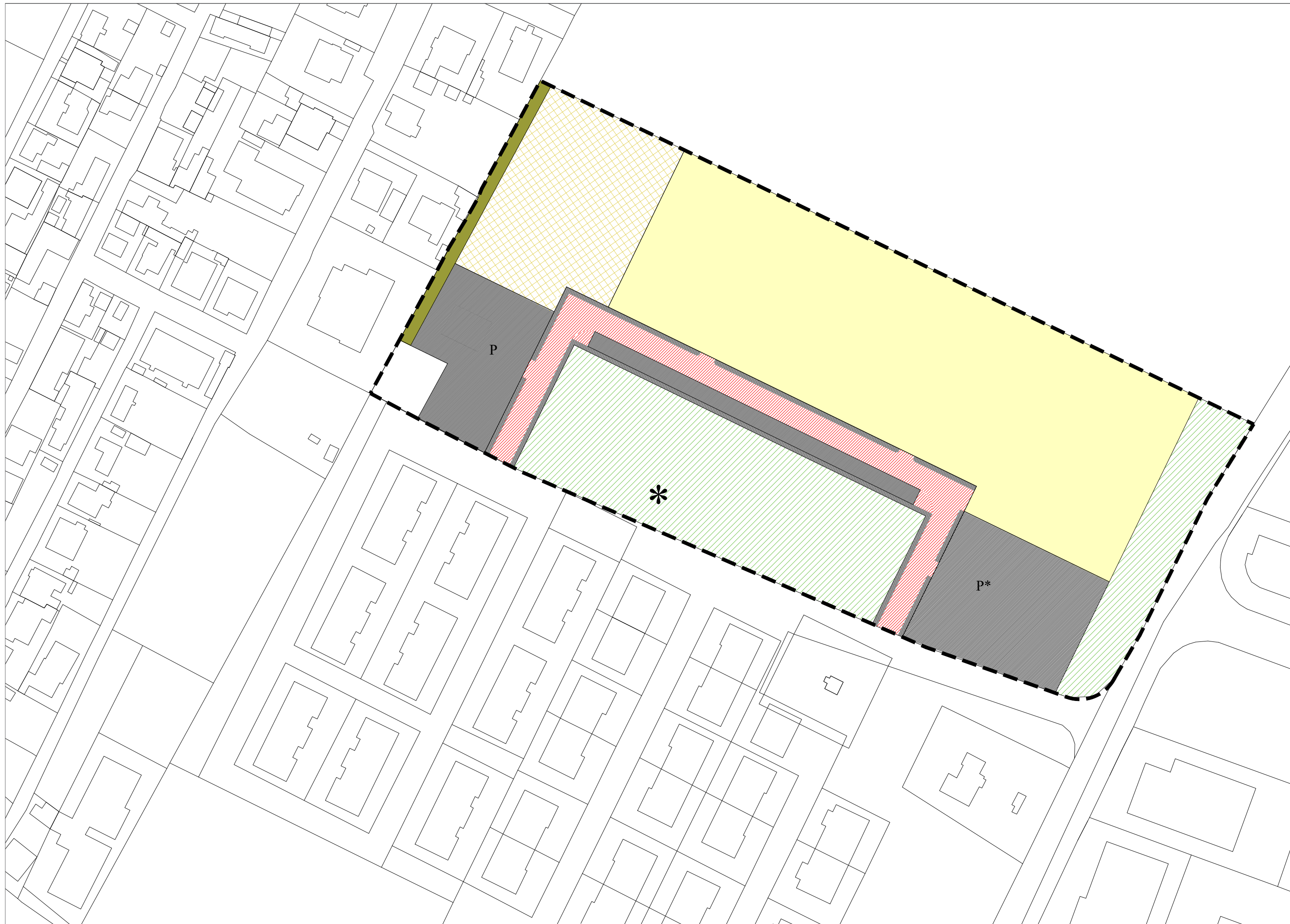
COMUNE DI SENIGALLIA
Comparto CR2/C/ERP-Borgo Bicchia
51 - Parametri urbanistici ed edilizi

LEGENDA

- Perimetro del comparto
- Viabilità di progetto (strada pubblica)
- Percorso pedociclabile
- Superficie fondiaria (n) m² numero lotto superficie lotto superficie lotto SUL realizzabile (m²)
- Sagoma di massimo ingombro
- Verde pubblico
- Verde pubblico attrezzato e/o sportivo con opere per la raccolta disciplinata delle acque
- P Parcheggio pubblico
- P+ Parcheggio pubblico ed area per la gestione dell'emergenza di Protezione Civile

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale come da scheda = 25.892 m²
Superficie catastale = 25.900 m²
UT = 0,25 mq/mq
S.U.L. realizzabile = 6.473 m²
H = 7,50 m
H_{max} = 9,50 m
DC-DS-DF come da scheda
Aree pubbliche in cessione al Comune (50% della ST) = 12.946m²
area verde-parcheggi-percorso ciclabile = 10.935 m²
area per edilizia pubblica (lotto 1) = 2.775 m²
Totale = 13.710m² > 12.946m²
PRESCRIZIONI PARTICOLAREGGIATE
1) Non sono ammessi piani interrati
2) Le superfici fuori terra, aggregate o meno con l'edificio residenziale di riferimento e destinate esclusivamente ad autorimessa, sono escluse dal computo della SUL
3) E' obbligatoria la cessione al comune del 15% della SUL in progetto, da destinare a edilizia pubblica, da allocare nel lotto 3
4) Nel lotto 2 va allocata SUL rimanente come segue:
-65% da realizzare in regime di libero mercato
-20% da realizzare ad iniziativa privata per edilizia residenziale sociale a regime convenzionato



SCHEDA DI COMPARTO DI PROGETTO 1:1000 - schema di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- nuovo tratto di strada (1702 mq)
- marciapiede (624mq)

TOT: 2326 mq

AREE URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- * verde pubblico attrezzato e/o sportivo con opere per la raccolta disciplinata delle acque (4747 mq)
- verde pubblico (1559 mq)
- P+ parcheggio pubblico ed area per la gestione dell'emergenza di Protezione Civile (2013 mq)
- P parcheggio di uso pubblico (1979 mq)
- percorso ciclopedonale (340 mq)

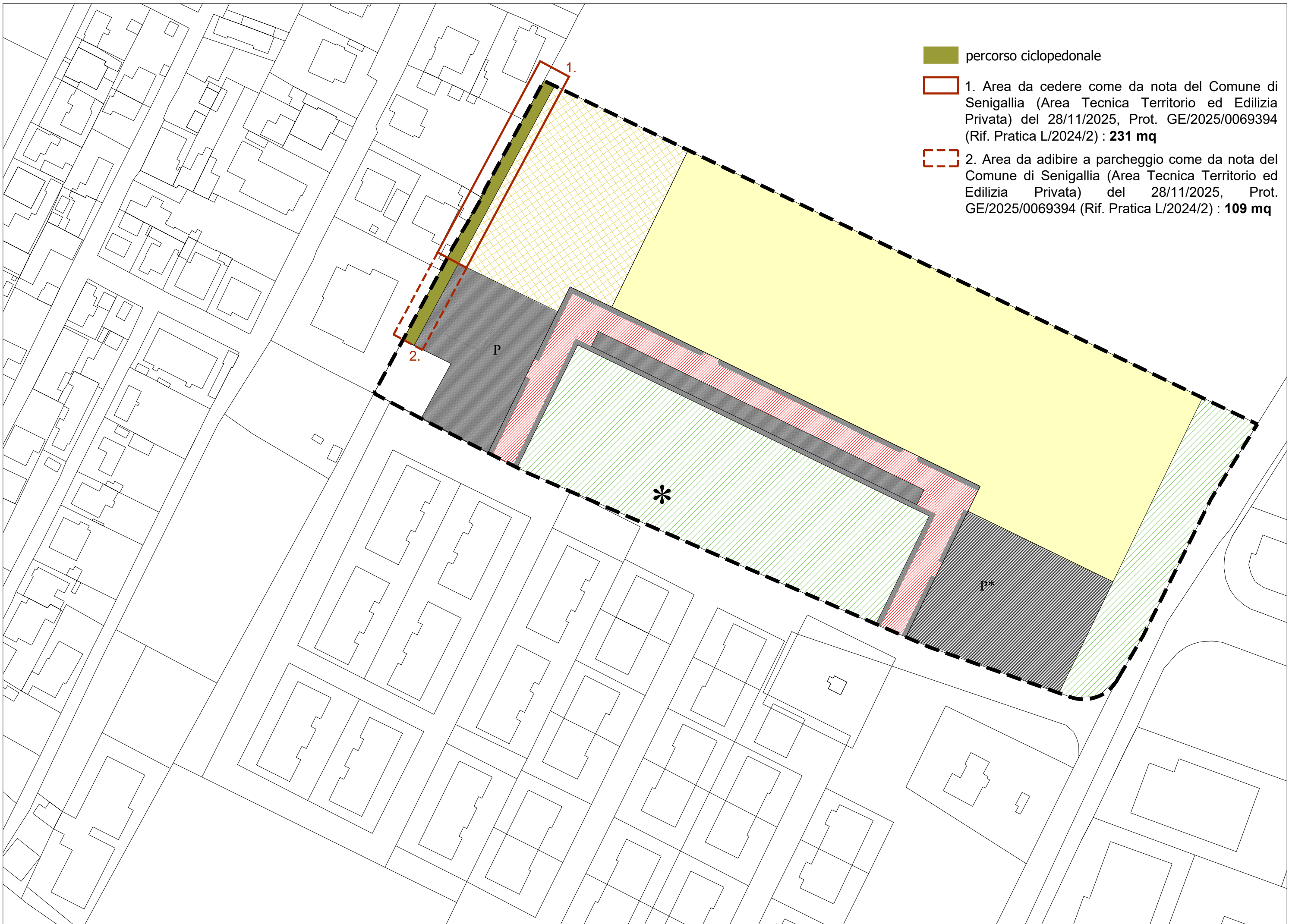
TOT: 10638 mq

SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI

- area pubblica (ERP): 2776
- area privata: 9840 mq

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale come da scheda = 25.892 m²
Superficie catastale = 25.900 m²
S.U.L. realizzabile = 6.473 m²
H = 7,50 m
H_{max} = 9,50 m
DC-DS-DF come da scheda
Aree pubbliche in cessione al Comune (50% della ST) = 12.950m²
area verde-parcheggi-percorso ciclabile = 10.638 m²
area per edilizia pubblica (lotto 1) = 2.776 m²
Totale = 13.414m² > 12.950m²
PRESCRIZIONI PARTICOLAREGGIATE
1) Non sono ammessi piani interrati
2) Le superfici fuori terra, aggregate o meno con l'edificio residenziale di riferimento e destinate esclusivamente ad autorimessa, sono escluse dal computo della SUL
3) E' obbligatoria la cessione al comune del 15% della SUL in progetto, da destinare a edilizia pubblica, da allocare nel lotto 1
4) Nel lotto 2 va allocata SUL rimanente come segue:
-65% da realizzare in regime di libero mercato
-20% da realizzare ad iniziativa privata per edilizia residenziale sociale a regime convenzionato



SCHEDA DI COMPARTO DI PROGETTO come da nota del Comune di Senigallia (Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata) 1:1000 - schema di opere di urbanizzazione primaria e secondaria

AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- nuovo tratto di strada (1702 mq)
- marciapiede (624mq)

TOT: 2326 mq

AREE URBANIZZAZIONE SECONDARIA

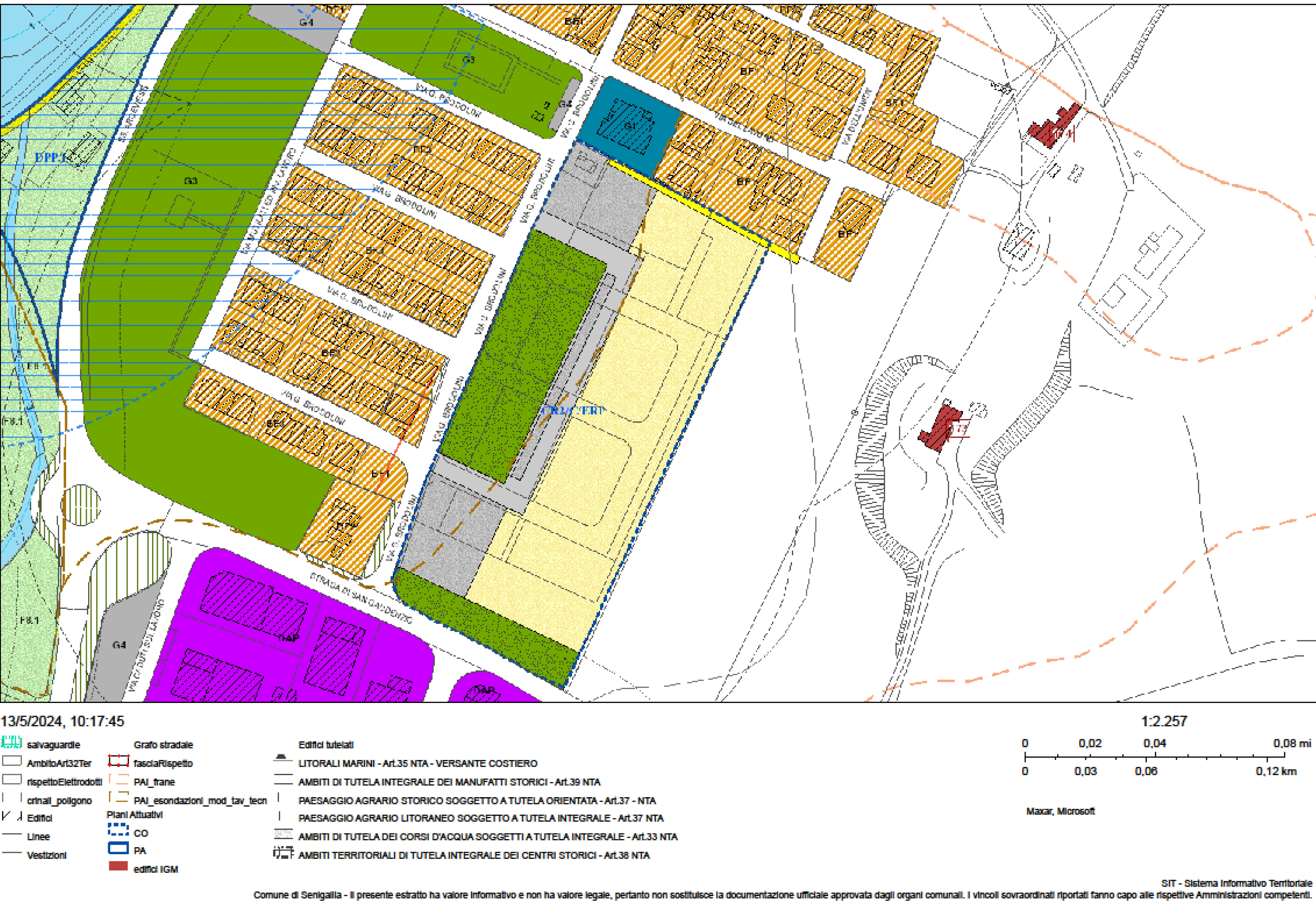
- * verde pubblico attrezzato e/o sportivo con opere per la raccolta disciplinata delle acque (4747 mq)
- verde pubblico (1559 mq)
- P+ parcheggio pubblico ed area per la gestione dell'emergenza di Protezione Civile (2013 mq)
- P parcheggio di uso pubblico (1979 mq)
- + 109mq (ceduti dal percorso ciclopedonale)= 2088 mq
- ex percorso ciclopedonale da cedere (231 mq)

TOT: 10638 mq

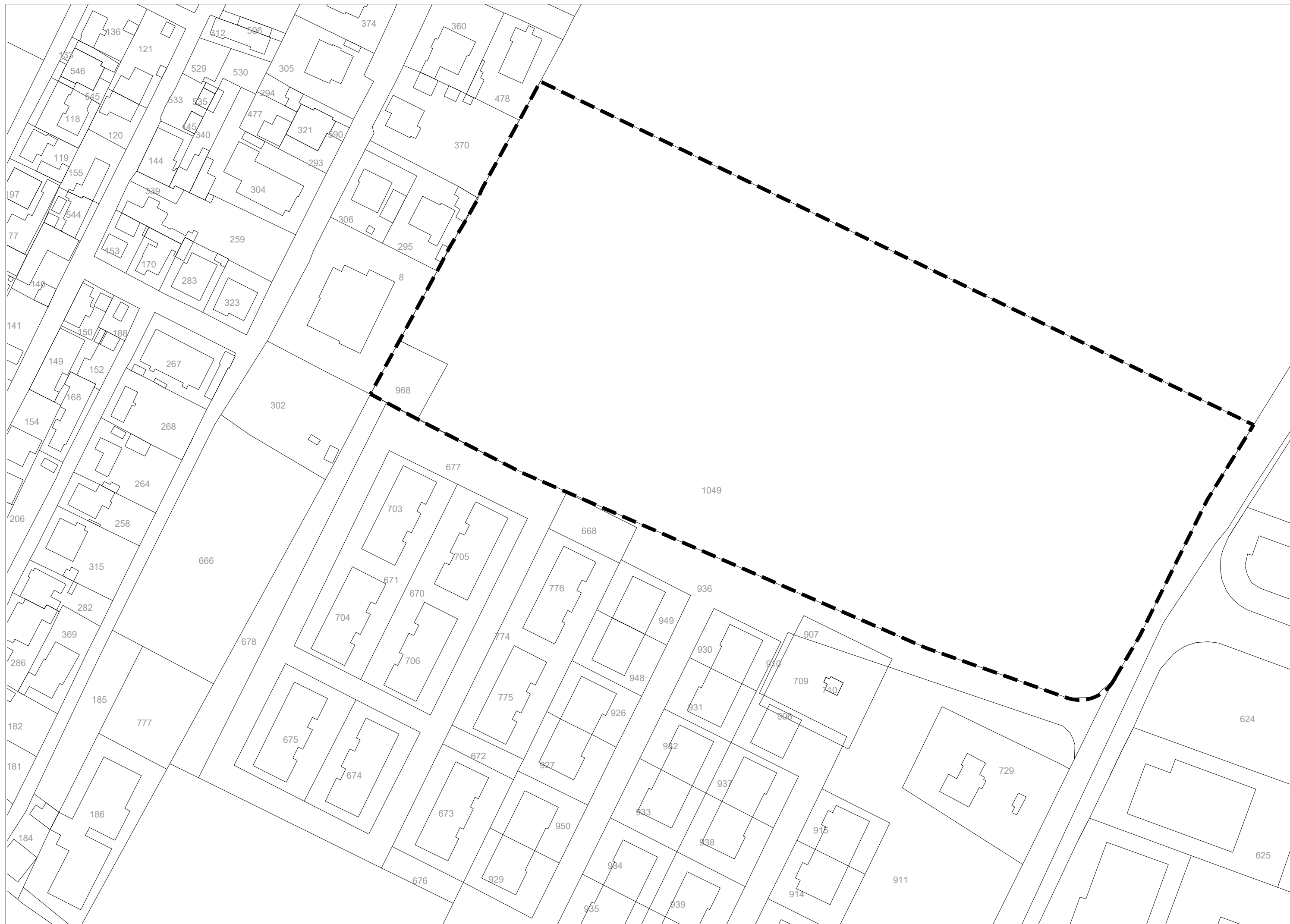
SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI

- area pubblica (ERP): 2776 mq
- area privata: 9840 mq

Comune di Senigallia - PRG vigente



STRALCIO PRG VIGENTE



PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000
Fig. 47, part. 968 e part. 1049



ORTOFOTO 1:2000



FOTOINSERIMENTO

Comune di Senigallia
Provincia di Ancona

**LOTTIZZAZIONE COMPARTO
CR2/C/ERP-Borgo Bicchia**
IMA S.r.l.

PROGETTO ESECUTIVO

FASC. **B** **PROGETTO URBANISTICO**

DOC. **8A_rev3**

BOCC. 110 Scheda di comparto, schema opere di urbanizzazione, PRG, Planimetria catastale e Ortofoto

I PROGETTISTI:
Arch. Nazzenaro Parrini
Geom. Paolo Annali
I COLLABORATORI:
Geom. Nicolò Casavecchia
Arch. Anna Beretti
Arch. Aurora Mantupi

DATA: aprile 2026