

C o m u n e d i S e n i g a l l i a
P r o v i n c i a d i A n c o n a

LOTTIZZAZIONE COMPARTO
CR2/C/ERP-Borgo Bicchia
IMA S.r.l.

PROGETTO ESECUTIVO



FASC.
D

**OPERE DI URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

DOC.

25_1_rev2

OGGETTO:

Analisi Prezzi OO.UU.II°

I PROGETTISTI:

Arch. Nazzareno Petrini
Geom. Paolo Animalì

I COLLABORATORI:

Geom. Niccolò Casavecchia
Arch. Anna Serretti
Arch. Aurora Maltempi

DATA: febbraio 2026



Committente
IMA SRL

Lavori di
Attuazione del comparto edificatorio CR2/C/ERP località Borgo Bicchia

Esecutore
IMA SRL

ANALISI DEI COSTI

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
AP 01		Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante grigia in conglomerato cementizio, tipo Idro Drain, base di leganti idraulici cementizi, graniglie di granulometria tra 4 e 15 mm opportunamente selezionate e additivi sintetici, avente resistenza a compressione > 10 MPa, il conglomerato deve avere caratteristiche drenanti e traspiranti e deve essere steso nell'idoneo spessore e correttamente compattato. Per spessore fino a cm 16. Compresa la fornitura e posa di rete in fibra tipo Armatex della dimensione di mm 6 con maglia cm 15x15.				
		ANALISI				
	VR	MT - Cemento drenante per pavimentazioni tipo Idro Drain	mc	0,100	165,00	16,50
	VR	MT - curing anti evaporante	mc	0,100	89,70	8,97
	VR	MT - Telo di protezione in polietilene da mm 0,20	mq	1,000	1,10	1,10
	VR	MT - Mineralizzante	mc	0,100	75,00	7,50
	VR	MDO - Operaio specializzato	ora	0,132	31,65	4,18
	VR	MDO - Operaio qualificato	ora	0,066	29,40	1,94
	VR	NL - Autobetoniera; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Capacità nominale 11 m³, con autotelaio 3 assi, MTT 26000 kg, passo 3200 mm	ora	0,050	55,64	2,78
	VR	NL - Vibrofinitrice, riscaldamento a GPL; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Vibrofinitrice con trazione a cingoli, capacità massima di stesa 80 t/h, larghezza di stesa 1,40-2,60 m (con riduttori minimo 0,50 m, con allargatori massimo 3 m)	ora	0,144	33,35	4,80
		SOMMANO				47,77
		Spese generali	%	15,000	47,77	7,17
		di cui Spese sicurezza	%	25,000	7,17	1,79
		Spese varie	%	0,000	47,77	0,00
		Utile d'impresa	%	10,000	54,94	5,49
		Totale	mq			60,43
AP 02		Alberi a foglia caduca tipo Pyrus Calleryana Chanticleer (Pero da fiore). Alberi a foglia caduca tipo Pyrus Calleryana Chanticleer, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
AP 02	001	Con zolla, circonferenza del fusto cm 12-14.				
		ANALISI				
	VR	MT - Fornitura di Pyrus Calleryana Chanticleer	cad	1,000	120,00	120,00
	VR	MDO - Manodopera operaio edile qualificato	ora	0,600	29,40	17,64
	VR	MDO - Manodopera operaio edile comune	ora	0,600	26,33	15,80
	VR	NL - Autocarro con gru con cassone ribaltabile attrezzato con gru ruotante con braccio articolato sfilante e stabilizzatori anteriori automezzo, a comando oleodinamico; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Con massa totale a terra 3500 kg, con momento massimo di sollevamento 2500 daNm al gancio mobile e sfilamento massimo del braccio 4,5 m	ora	0,300	23,61	7,08
	VR	NL - Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato	ora	0,300	62,94	18,88
		SOMMANO				179,40

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
AP 03		Spese generali	%	15,000	179,40	26,91
		di cui Spese sicurezza	%	30,000	26,91	8,07
		Spese varie	%	12,000	179,40	21,53
		Utile d'impresa	%	10,000	227,84	22,78
		Totale	cad			250,62
		Fornitura e posa in opera di impianto di irrigazione a goccia, incluso di pozzetto per alloggio delle elettrovalvole e della centralina a 9V				
		ANALISI				
	VR	MT - Realizzazione di impianto di irrigazione Fornitura di ala gocciolante, compreso trasporto nella sede aziendale	100m	0,030	64,65	1,94
	VR	MT - Realizzazione di impianto di irrigazione Fornitura di raccordi ala gocciolante o tubazione distributrice, compreso trasporto nella sede aziendale	100u	0,003	448,33	1,34
	VR	MT - Realizzazione di impianto di irrigazione Fornitura di sospensori, compreso trasporto nella sede aziendale	100u	0,030	12,66	0,38
	VR	MT - Elettrovalvola a 2 vie	cad	0,020	52,00	1,04
	VR	MT - centralina a 2 sett 9V	cad	0,010	129,00	1,29
	VR	MT - Pozzetto in PVC piccolo	cad	0,020	28,00	0,56
	VR	MDO - Operaio edile Specializzato	ora	0,080	31,65	2,53
	VR	MDO - Operaio edile comune	ora	0,080	26,33	2,11
		SOMMANO				11,19
		Spese generali	%	15,000	11,19	1,68
		di cui Spese sicurezza	%	30,000	1,68	0,50
		Spese varie	%	8,000	11,19	0,90
		Utile d'impresa	%	10,000	13,77	1,38
		Totale	mq			15,15
AP.ILL.03		Fornitura e posa in opera di plinto portapalo. Fornitura e posa in opera di plinto portapalo monoblocco prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso per palo di pubblica illuminazione con e senza sbraccio. I plinti dovranno essere utilizzati per un rapido e preciso posizionamento dei pali stradali nelle varie dimensioni per garantire la portata dei pali nelle varie altezze. Nel plinto dovranno essere ricavati: - un pozzetto ispezionabile con fori laterali per l'innesto dei cavidotti; - un foro disperdente alla base; - fori passacavi; - foro alloggiamento del palo (di diametro compatibile con il palo da installare secondo le indicazioni della DL); Inoltre dovrà essere utilizzabile con chiusini in ghisa compresi nel prezzo. È comprensivo nel prezzo il rinfilanco con calcestruzzo dosato a q.li 2,5 di cemento, l'allaccio dei cavidotti, il chiusino in ghisa sferoidale classe C250. E' inoltre compreso quanto altro occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. I plinti devono essere dimensionati in funzione dell'altezza del palo e della zona sismica (D.M. 14.01.2008) e devono essere certificati secondo le norme UNI NTC del 2008.				
AP.ILL.03	002	Per altezza palo fuori terra fino a 4,50 mt e dimensioni plinti assimilabili a 60*70*60 cm.				
		ANALISI				
	VR	MT - Fornitura di plinot porta palo delle dimensioni 60x70x60cm	cad	1,000	75,00	75,00
	VR	MDO - Operaio edile qualificato	ora	1,000	29,40	29,40
	VR	MDO - Operaio edile comune	ora	1,000	26,33	26,33
	VR	NL - Autocarro con gru con cassone ribaltabile attrezzato con gru ruotante con braccio articolato sfilante e stabilizzatori anteriori automezzo, a comando oleodinamico; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Con massa totale a terra 3500 kg, con momento massimo di sollevamento 2500 daNm al gancio mobile e sfilamento massimo del braccio 4,5 m	ora	0,250	23,61	5,90
		SOMMANO				136,63
		Spese generali	%	15,000	136,63	20,49
		di cui Spese sicurezza	%	30,000	20,49	6,15

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
		Spese varie	%	5,000	136,63	6,83
		Utile d'impresa	%	10,000	163,95	16,40
		Totale	cad			180,35