Comune di Senigallia
Provincia di Ancona

LOTTIZZAZIONE COMPARTO CR2/C/ERP-Borgo Bicchia
IMA S.r.l.

PROGETTO ESECUTIVO

FASC. **D**	**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**
DOC.	**27_rev2**
OGGETTO:	QTE di progetto OO.UU. II°

I PROGETTISTI:

Arch. Nazzareno Petrini
Geom. Paolo Animali

I COLLABORATORI:

Geom. Niccolò Casavecchia
Arch. Anna Serretti
Arch. Aurora Maltempi

DATA: febbraio 2026

COMUNE DI SENIGALLIA

* * *

ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO CR2/C/ERP IN LOCALITA' BORGO BICCHIA - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- PROGETTO ESECUTIVO - QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI

A LAVORI A MISURA

OS 24 - VERDE ED ARREDO URBANO		€	260.461,02
	SOMMANO	**€**	**260.461,02**
IMPORTO LAVORI		**€**	**260.461,02**
INCIDENZA MANODOPERA		€	84.289,49
DI CUI:			
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		**€**	**176.171,53**
ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE		**€**	**13.008,81**

RIEPILOGO LAVORI:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	**€**	**176.171,53**
INCIDENZA MANODOPERA	**€**	**84.289,49**
ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	**€**	**13.008,81**
TOTALE LAVORI	**€**	**273.469,83**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1	PER RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	€	-	
2	IMPREVISTI	€	13.673,49	
3	PER SPESE TECNICHE (COMPR. INARCASSA)	€	87.771,29	
4	PER INCENTIVO D.LGS. 50/16 ART. 113	€	-	
5	PER I.V.A. 10% (SU LAVORI)	€	28.714,33	
6	PER I.V.A. 22% (SU SPESE TECNICHE)	€	19.309,68	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 149.468,80**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA **€ 422.938,63**

Ubicazione Opera

COMUNE DI SENIGALLIA

Provincia **AN**

Opera

ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO CR2/C/ERP LOCALITA' BORGO BICCHIA

Ente Appaltante

IMA SRL

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
04/09/2025	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** *(*DM 17/06/2016*)*	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO CR2/C/ERP LOCALITA' BORGO BICCHIA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili *Distinta: verde e parchegggi*	0,65	219.638,58	10,2998939200 %
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio. *Distinta: illuminazione pubblica*	0,70	40.822,44	17,3100257800 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 260.461,02**
Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva
b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.17 verde e parchegggi				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>	% Costi del personale	Par. <<**M**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
	Sommatoria			

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>	% Costi del personale	Par. <<**M**>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	52%	0,5200
	Sommatoria			

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>	% Costi del personale	Par. <<**M**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
	Sommatoria			

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>	% Costi del personale	Par. <<**M**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,5400
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100	54%	0,5400
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600	54%	0,5400
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	54%	0,5400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
	Sommatoria			

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>	% Costi del personale	Par. <<**M**>>

QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	54%	0,5400
	Sommatoria			

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.02 illuminazione pubblica

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						∑(Qi)	∑(Mi)/∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S	(CP+S)*M
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>				S=CP*K		
E.17 verde e parcheggi	EDILIZIA	219.638,58	10,2998939 200%	0,65	QbII.01, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.23	0,4300	52,00%	6.323,00	1.580,75	7.903,75	4.109,95

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						∑(Qi)	∑(Mi)/∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S	(CP+S)*M
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>				S=CP*K		
E.17 verde e parcheggi	EDILIZIA	219.638,58	10,2998939 200%	0,65	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	50,95%	5.587,77	1.396,94	6.984,71	3.558,71

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						∑(Qi)	∑(Mi)/∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00%	CP+S	(CP+S)*M
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>				S=CP*K		
E.17 verde e parche	EDILIZIA	219.638,58	10,2998939 200%	0,65	Qcl.01, Qcl.08, Qcl.09, Qcl.11,	1,0800	53,54%	15.881,02	3.970,26	19.851,28	10.628,38

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
gggi					QcI.12						

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	∑(Mi)/∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.17 verde e parcheggi	EDILIZIA	219.638,58	10,2998939 200%	0,65	QdI.01	0,0800	54,00%	1.176,37	294,09	1.470,47	794,05

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	∑(Mi)/∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.17 verde e parcheggi	EDILIZIA	219.638,58	10,2998939 200%	0,65	QbII.13	0,0640	52,00%	941,10	235,27	1.176,37	611,71

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	7.903,75	4.109,95
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6.984,71	3.558,71
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	19.851,28	10.628,38
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	1.470,47	794,05

RIEPILOGO			
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)		1.176,37	611,71
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	37.386,58 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€	0,00 =	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	**37.386,58 -**	
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =	
Totale ribassato		**37.386,58 +**	
Contributo INARCASSA (4%)	€	1.495,46 =	
Imponibile IVA	€	**38.882,04 +**	
IVA (22%)	€	8.554,05 =	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	**47.436,09**	