

C o m u n e d i S e n i g a l l i a
P r o v i n c i a d i A n c o n a

LOTTIZZAZIONE COMPARTO
CR2/C/ERP-Borgo Bicchia
IMA S.r.l.

PROGETTO ESECUTIVO



FASC.
D

**OPERE DI URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

DOC.

30_2

OGGETTO:

Schema di Contratto

I PROGETTISTI:

Arch. Nazzareno Petrini
Geom. Paolo Animalì

I COLLABORATORI:

Geom. Niccolò Casavecchia
Arch. Anna Serretti
Arch. Aurora Maltempi

DATA: febbraio 2026

COMUNE DI SENIGALLIA

Provincia di Ancona

CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO CR2/C/ERP IN
LOCALITA' BORGO BICCHIA. OPERE DI URBANIZZAZIONE
SECONDARIE

Impresa:

Importo contrattuale: euro + I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di nella Residenza Comunale,
avanti a me, Dott./Dott.ssa _____, autorizzato a rogare nell'interesse
del Committente gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni
per avervi le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

Per la stazione appaltante:

- _____ nato a _____ () il __/__/_____, che
interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della
Stazione appaltante detta IMA SRL (c.f./partita I.V.A. 02836630422) che rappresenta nella
sua qualità di _____, di seguito denominato «appaltante»;

Per L'impresa:

- _____ nato a _____ () il __/__/19__, che
interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa
..... (c.f./partita I.V.A.), con sede in
....., di seguito denominato «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io _____
sono certo.

premesse

- che con deliberazione di GIUNTA n..... del è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che con la stessa delibera G.C. n. è stato nominato il
- Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, appalto ed esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che con determinazione n. del è stata approvata una prima “determina a contrattare” di avvio della procedura di appalto dei lavori in parola ai sensi dell'art. 17, comma 1 e dell'Articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, nonché ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U. Enti locali), con la quale si è stabilito che l'appalto dei lavori in parola sarebbe stato affidato mediante esperimento di una procedura ai sensi dell'art., comma .., lett. ..), del D.Lgs. n. 36/2023 e con criterio di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023, secondo il “.....”
- che a seguito di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con determinazione n. del/....../....., esecutiva, l'appalto è stato aggiudicato, in via definitiva ed efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, a favore dell'Appaltatore, il quale ha avanzato offerta economica con un ribasso unico percentuale del% (..... per cento) applicabile all'importo dei lavori posto a base di gara di €, a cui corrisponde un importo netto/ribassato di €. (euro), a cui aggiungendo l'importo dei costi/oneri della sicurezza da PSC di € (non assoggettati a ribasso) e dei costi della manodopera di €, va a fissare l'importo netto contrattuale in € (euro

.....) oltre l'I.V.A. nella misura di legge del %;

- che, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo decreto si/non si applicano alla presente fattispecie contrattuale trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023;
- che l'Appaltatore ha trasmesso la documentazione necessaria per la stipula del presente contratto in attuazione di quanto richiesto dal RUP;
- che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991, la dichiarazione relativa alla composizione societaria acquisita al protocollo generale del Comune di Senigallia al n. del (*facoltativo*);
- che l'appaltatore è iscritto negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1 comma 52 della Legge 6/11/2012 n. 190 della Prefettura di giusto decreto della Prefettura di del, con validità (*oppure*) è stata richiesta tramite BDNA la comunicazione antimafia
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità il ;
- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dai rappresentanti della stazione appaltante sopra citati, i quali lo approvano.

tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. I contraenti, così come specificati, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.
2. L'appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 - Ammontare del contratto

1. Il corrispettivo netto contrattuale dell'appalto, ammonta ad € (euro) al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara del% (.....per cento) comprensivo dell'importo dei costi/oneri della sicurezza da PSC di € e dei costi della manodopera di € (entrambi non assoggettati a ribasso), oltre all'IVA di legge del %, salva diversa liquidazione finale.
2. L'importo contrattuale sopra indicato è stabilito con corrispettivo interamente "a misura",

Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto

1. L'appalto viene altresì affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dalla lettera di invito a gara indicata in premessa e dai seguenti documenti o disposizioni di legge o regolamento che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non materialmente allegati:
 - il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. concernente il Codice dei contratti pubblici;
 - il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. concernente il T.U. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - tutti gli elaborati grafici costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto controfirmati dall'Appaltatore e depositati agli atti d'ufficio;
 - il cronoprogramma dei lavori di progetto approvato e posto a base di gara, unitamente al programma esecutivo dei lavori presentato dall'Appaltatore;
 - le polizze di garanzia prestate a norma di legge;
 - il Capitolato speciale d'appalto di progetto approvato e posto a base di gara;

- l'elenco dei prezzi unitari di progetto approvato e posto a base di gara;
 - il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di progetto approvato e posto a base di gara;
 - il relativo Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 96, comma 2), lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii;
2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal capitolato speciale d'appalto, nonché dal progetto esecutivo, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 4 - Variazioni al progetto e al corrispettivo contrattuale

1. Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina vigente in materia (art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023), le stesse verranno concordate e successivamente liquidate secondo il nuovo importo contrattuale determinato, ove possibile, sulla base dei prezzi inclusi nell'Elenco dei Prezzi Unitari facente parte del progetto esecutivo approvato dalla Stazione appaltante ovvero, in mancanza, secondo le modalità indicate all'art. 39-41 del Capitolato Speciale d'Appalto a cui le parti, di comune accordo, rimandano.
2. Il corrispettivo derivante dall'esecuzione dei lavori regolarmente eseguiti previsti nelle varianti di cui al precedente comma, sarà contabilizzato e liquidato con le medesime modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto per i lavori principali.
3. L'Appaltatore risponde dei ritardi e dei maggiori oneri conseguenti alla necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di carenze nella gestione del cantiere.

Art. 5 – Revisione dei prezzi contrattuali e adeguamento del corrispettivo

1. La revisione e/o la compensazione dei prezzi contrattuali può essere ammessa solo

nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente al momento della liquidazione del corrispettivo contrattuale.

2. Si rimanda, in particolare, alle modalità ed ai limiti applicativi della clausola di revisione dei prezzi contrattuali di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 6 - Direzione del cantiere

1. Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. del 19/04/2000, n. 145 e ss.mm.ii., la direzione di cantiere deve essere assunta dal Direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico formalmente incaricato dall'Appaltatore (coincidente con il rappresentante delegato a cui è stato conferito mandato con rappresentanza).

2. Ai sensi dell'art. 4 del richiamato Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19/04/2000, n. 145, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del presente contratto.

3. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

4. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

5. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 6bis – Piano operativo di sicurezza

1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. 09/04/2008, n.81;

b) la dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di progetto approvato e di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 ed al punto 2 dell'Allegato XV allo stesso D.Lgs. n. 81/2008;

c) il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui agli artt. 89, comma 1, lettera h) e 96, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del PSC di progetto indicato nella precedente lettera b).

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) approvato dalla Stazione appaltante con il progetto esecutivo posto a base di gara ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) richiamato al precedente comma 1., lettera c), formano parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente qui allegati. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore della sicurezza nella fase esecuzione (CSE) gli aggiornamenti alla documentazione di cui al primo periodo, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

3. L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

Art. 7 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Ammontare delle penali

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto del presente contratto è fissato in n. 120, (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori, come prescritto all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente richiamato.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si

applicano le penali previste nell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui le parti di comune accordo rimandano.

Art. 8 - Programma di esecuzione dei lavori

1. In relazione all'ordine da tenersi nell'andamento temporale dei lavori, in genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale stabilito per l'ultimazione dei lavori, nel rispetto però di quanto indicato nell'Art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto a cui le parti di comune accordo rimandano.
2. La Stazione Appaltante si riserva, in ogni modo, il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro i termini previsti nel Cronoprogramma facente parte del progetto esecutivo approvato e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente in relazione alle proprie esigenze.
3. Ai sensi dell'Art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto a cui le parti di comune accordo rimandano, l'Appaltatore è obbligato a predisporre entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori, il proprio programma esecutivo dettagliato dei lavori redatto ai sensi dell'Articolo 32, comma 9, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023.

Art. 9 - Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto.
2. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
 - a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
 - b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - c. gli attrezzi e le opere provvisorie e quanto altro occorre all'esecuzione piena

- e perfetta dei lavori;
 - d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - e. le vie di accesso al cantiere;
 - f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le maestranze e per la direzione dei lavori;
 - g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il direttore dei lavori riterranno di prescrivere;
 - k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. L'appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione delle opere a verde a proprie spese per i primi tre anni post-impianti.

Art. 10 – Adeguamenti dei prezzi

1. Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 25/2022 e dell'articolo 60, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Per quanto non espressamente disciplinato dal

presente articolo si fa riferimento all'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto della ritenuta di garanzia per gli infortuni dello 0,50% di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, raggiunga la cifra di € 50.000,00 di lavori. Nel caso che i lavori, per motivi non imputabili all'appaltatore, rimangano sospesi per un tempo superiore a 45 giorni, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e del relativo titolo di credito, prescindendo dall'importo minimo stabilito.
2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno così effettuati:
- da parte dell'Istituto di credito/Banca_____.
3. La rata di saldo viene fissata pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.
4. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa sarà effettuato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 12 – Risoluzione del contratto e Controversie

1. Rispetto al presente contratto trovano applicazione le norme di legge vigenti tempo per tempo in materia di scioglimento, risoluzione per inadempimento ed in specie gli articoli 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/2023 come integrati dal Capitolato speciale d'appalto.
2. Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 la cessione del presente contratto è nulla. In tal caso il contratto di cessione è nullo di diritto.
3. È fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n.36/2023 qualora un nuovo contraente sostituisca l'Appaltatore a causa di una delle circostanze ivi indicate.
4. È altresì nullo l'accordo con cui l'Appaltatore affidi a terzi l'integrale esecuzione delle

prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Il subappalto di parte delle lavorazioni appaltate è ammesso nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, delle norme di lex specialis contenute nella lettera di invito a gara e di quanto indicato nell'Art. 47 del Capitolato speciale d'appalto, a cui si rimanda.

5. Nel caso di risoluzione in danno all'Appaltatore, la Stazione appaltante procede all'escussione della garanzia definitiva prestata dall'Appaltatore.

6. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni sofferti dalla Stazione Appaltante in aggiunta alle eventuali penali previste per la fattispecie risolutiva.

Tutte le controversie, nessuna esclusa né eccettuata, relative all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto che non possono essere composte in via amministrativa o extragiudiziale e che non si sia potuta definire con accordo bonario, ai sensi degli artt. 210 e 212 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art. 52 del Capitolato speciale d'appalto, ovvero, in via transattiva se sussistono i presupposti, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria ordinaria ai sensi della disciplina vigente in materia e di quanto indicato nell'Art. 53 del predetto Capitolato speciale d'appalto, con espressa esclusione della competenza arbitrale. Il Foro competente è quello del Tribunale di Ancona.

Art. 13 - Subappalto

1. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi indicati all'art. 119, comma 11, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., come previsto dall'art. 2.10 del capitolato speciale di appalto.
2. L'appaltatore è tenuto a trasmettere, entro 20 giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento dei lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori e dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

3. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136.
4. Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare (oppure di non voler subappaltare) le seguenti lavorazioni

Art. 14 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso_____.
2. Le Parti dichiarano, ai sensi di legge, i propri domicili elettronici ai rispettivi indirizzi di PEC:

Stazione Appaltante: imasrl@cenaspec.it

Appaltatore:

3. È autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme in conto o a saldo, il Sig. nato a il e residente in via n., come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera "...".

Art. 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. A pena di nullità assoluta del contratto, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13/8/2010.
2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati dall'Istituto di credito_____,
tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'Appaltatore con nota del , acquisita digitalmente e allegata al presente atto sotto la lettera “ ”, ha comunicato gli estremi del/i conto/i corrente/i dedicato/i e le generalità della/e persona/e delegata/e ad operare sul/i conto/i stesso/i, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge 136 del 13/8/2010. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la sopracitata comunicazione.
5. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

Art. 16 - Cauzione definitiva e coperture assicurative

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero emessa in data , rilasciata dalla Società , per l'importo di euro , pari al % dell'importo contrattuale, determinato ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..
2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.
3. L'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa C.A.R. n. in data rilasciata dalla Società , per i seguenti importi: opere € , polizza R.C.T. €

Art. 17 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di

contratti pubblici, contratti collettivi e di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 18 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore, compresa la registrazione da effettuarsi in caso d'uso.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26/04/1986 n. 131.
4. L'imposta di bollo è assolta, per il contratto originale, mediante versamento con F24, e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea, dichiarata da me sottoscritto Segretario Comunale, conforme all'originale, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, da consegnare all'ufficio della Agenzia delle Entrate di Senigallia.

Art. 19 - Trattamento dati

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.lgs. 101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.
2. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

Art. 20 – Riservatezza

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese

quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.
3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice Civile l'appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

- Art. 7 – Termine per l'ultimazione dei lavori e ammontare delle penali per ritardo
- Art. 9 – Oneri a carico dell'appaltatore
- Art. 12 – Risoluzione del contratto e controversie
- Art. 13 – Subappalto

E richiesto io Segretario Comunale – Ufficiale rogante – ho ricevuto questo atto che, previa lettura e conferma, le parti hanno riconosciuto conforme alla volontà manifestatami rinunciando altresì alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

L'Appaltatore

L'Appaltante

Sig.

Sig.(IMA SRL)
