



Superficie per strade = mq. 2.420,19
 Superficie per parcheggi = mq. 463,64
 Superficie per marciapiedi = mq. 651,51
 Superficie per lotti edificabili = mq. 8.315,12
 Superficie per verde pubblico = mq. 5.221,21
 Superficie per stradina nel parco = mq. 280,18



Superficie per strade = mq. 418,92
 Superficie per parcheggi = mq. 150,00
 Superficie per marciapiedi = mq. 149,10
 Superficie per lotti edificabili = mq. 558,97
 Superficie per verde pubblico = mq. 1.453,44
 Superficie per cabina elettrica = mq. 14,14

VERIFICHE URBANISTICHE - TABELLA 2
Comparto edificatorio "E" - Unità territoriale n.8
Prev.ne urbanistica - Variante al PDC n° P/2021/93 del 22/10/2021 e seguenti
(DGM 122 del 11/06/2024 - VARIANTE PARZIALE 2023 - Previsione Comparto E)

	MQ	UT	SUL MAX MQ
ST (superficie catastale)	40.049,00	0,066	2.643,23
Area di proprietà Comunale con localizzata superf. Fondiaria	1.210,00		
Area di proprietà Comunale già a verde pubblico	1.322,00		
Superficie Territoriale intervento Delta Costruzioni S.R.L. comprese aree comunali	42.581,00		

		SUP. TERRITORIALE	Verifica (%) SF/ST
SF - Superfici fondiarie (aree private)	8.874,09	42.581,00	20,8405

Verifica progetto di variante	
SF in progetto (vedi tab.3)	8.874,09
Verificata perché minore uguale di	8.874,65

SUL in progetto (vedi tab.3)	2.643,23
Verificata perché minore uguale di	2.643,23

GALE "COMPARTE E"

ZONE AUP:

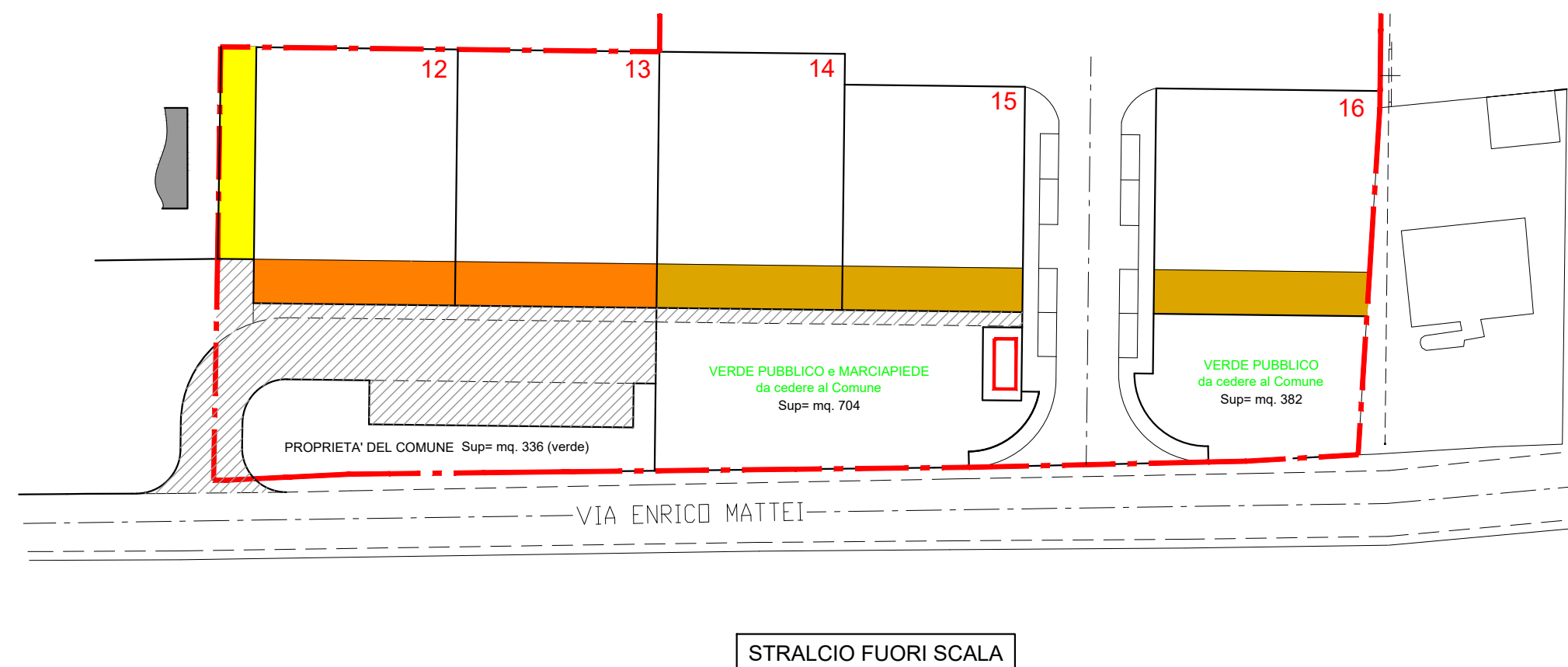
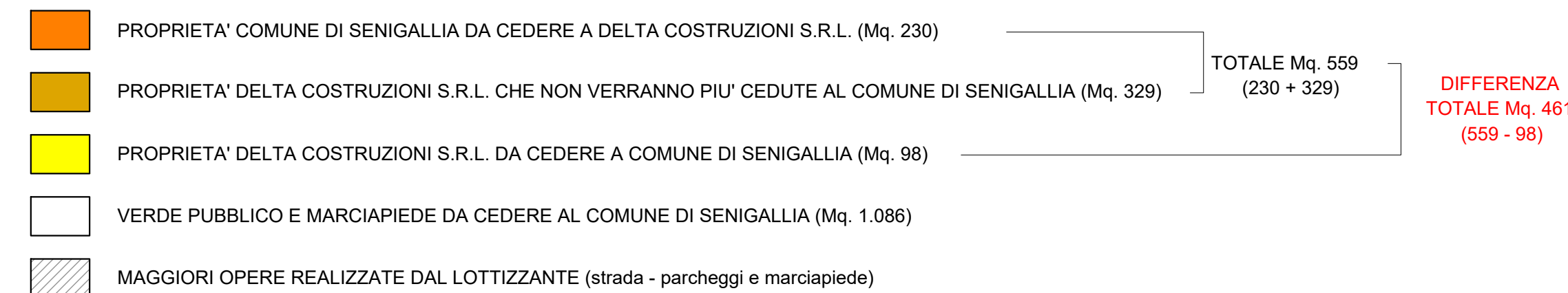
Superficie per strade = mq. 2.839,11
Superficie per parcheggi = mq. 613,64
Superficie per marciapiedi = mq. 800,6

ZONE AUS:

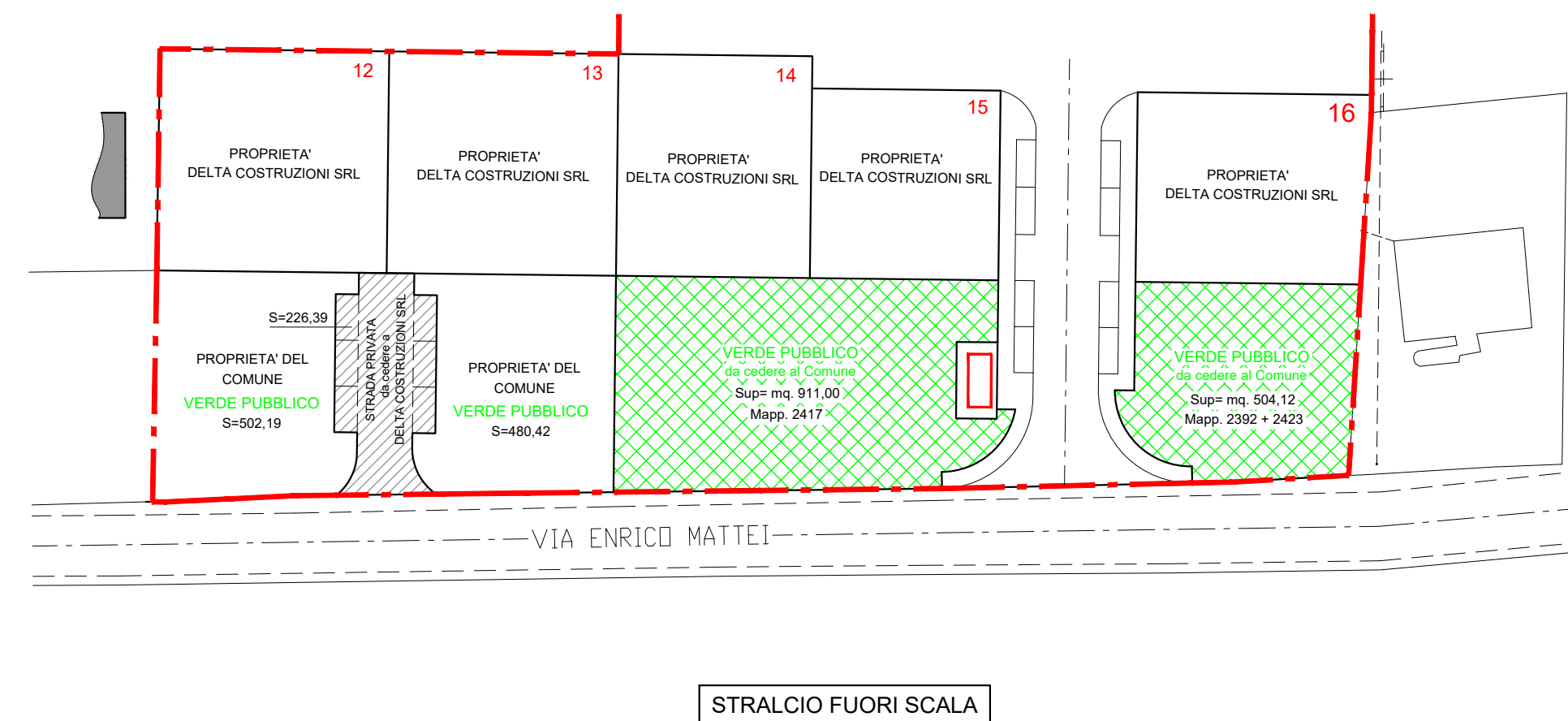
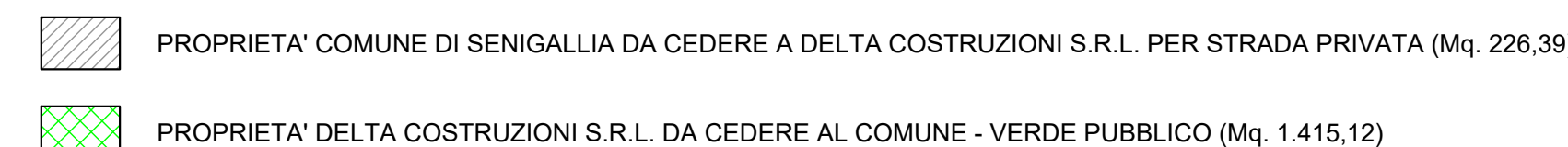
Superficie per verde pubblico = mq. 6.674,65
Superficie per stradina nel parco = mq. 280,18

Superficie per lotti edificabili = mq. 8.874,09

SUPERFICIE FONDIARIA IN PIU' MQ. 461,45
PASSANDO DA MQ. 8.412,64 a MQ. 8.874,09



IN BASE ALLA CONVENZIONE del 19/10/2021, Rep. 12309/9645



DELTA COSTRUZIONI S.R.L. - TABELLA 3				
DETERMINAZIONE DELLA "SF" E DELLA "SUL" - RIPARTIZIONE DELLA SUL NEI LOTTI				
COMPARTO	LOTTO N.	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE LORDA	UF
		Sf mq.	SUL mq.	mq./mq.
E	1	609,56	190,00	0,31
E	2	725,00	230,00	0,32
E	3	606,68	140,00	0,23
E	4	466,20	140,00	0,30
E	5	464,00	140,00	0,30
E	6	493,86	135,00	0,27
E	7	471,27	145,00	0,31
E	8	496,00	250,00	0,50
E	9	491,75	242,00	0,49
E	10	415,95	118,00	0,28
E	11	524,82	243,00	0,46
E	12	667,43	104,00	0,16
E	13	667,63	105,00	0,16
E	14	612,85	201,00	0,33
E	15	524,54	130,00	0,25
E	16	636,55	130,23	0,20
TOTALE SF DI PROGETTO MQ.		8.874,09	2.643,23	
VERIFICATA PERCHE' MINORE DI MQ.		8.874,65		
UF max = 0,63 mq/mq				

LA SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) DEI LOTTI E' AGGIORNATA SECONDO LA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA N° 1199 DEL 29/08/2025 (SESTA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PROGRAMMA COSTRUTTIVO) ED IN BASE AL PRESENTE PROGETTO PER I LOTTI 12-13-14-15-16

COMUNE DI SENIGALLIA
PROVINCIA DI ANCONA

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO "E" INCLUSO NEL P.P. PARCO DELLA CESANELLA IN OTTEMPERANZA ALLA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON D.G.M. 122/2024, SITO IN VIA E. MATTEI - VIA GUERCINO PER CONTO DELLA DITTA DELTA COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE A SENIGALLIA IN VIA L. LA MARCA N° 8.

APPROV.NE PROGETTO ESECUTIVO : Det. Dir. n° 1164 del 26/11/2020
CONVENZIONE : Not. Campodonico Rep. 12309/9645 del 19/10/2021

PRIMO STRALCIO URBANIZZAZIONE PRIMARIA APPROVATO CON :

P. D. C. n° P/2021/93 del 22/10/2021

P. D. C. n° P/2024/59 del 02/07/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDO STRALCIO



Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM
Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 - topsystem@tin.it
Partita I.V.A. 01261980427

Studio Tecnico Associato
"TOP SYSTEM"



TAVOLA

1

AGGIORNAMENTO PROGETTO

A termine di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza autorizzazione scritta. La committenza è informata dal progettista circa il trattamento dei dati personali in conformità alla legge 675/96 e ne autorizza lo stesso all'uso per i soli scopi correlati alla progettazione, con la sottoscrizione del progetto medesimo.

