

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO "E"
INCLUSO NEL P.P. PARCO DELLA CESANELLA IN OTTEMPERANZA
ALLA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON D.G.M. 122/2024, SITO IN
VIA E. MATTEI - VIA GUERCINO PER CONTO DELLA DITTA DELTA CO-
STRUZIONI S.R.L. CON SEDE A SENIGALLIA IN VIA L. LA MARCA N° 8.

APPROV.NE PROGETTO ESECUTIVO : Det. Dir. n° 1164 del 26/11/2020
CONVENZIONE : Not. Campodonico Rep. 12309/9645 del 19/10/2021

PRIMO STRALCIO URBANIZZAZIONE PRIMARIA APPROVATO CON :

P. D. C. n° P/2021/93 del 22/10/2021

P. D. C. n° P/2024/59 del 02/07/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

P. D. C. n° P/2024/84 del 10/10/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDO STRALCIO



**Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM**

Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 - topsystem@tn.it
Partita I.V.A. 01261980427

via C. Colombo n°5
Tel. 071/966036
60010 Castelleone di S. (AN)
P.I. 01261980427

Studio Tecnico Associato

"TOP SYSTEM"

PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

ELABORATO

ELENCO ALLEGATI AI PROGETTI - URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

COMMITTENTE

DELTA COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

Geom. PERSI MAURO

SCALA

1:500 s.d.i.

DATA

MAGGIO 2026

ARCHIVIO

_____.dwg



TAVOLA

11

AGGIORNAMENTO PROGETTO

A termine di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza autorizzazione scritta. La committenza è informata dal progettista circa il trattamento dei dati personali in conformità alla legge 675/96 e ne autorizza lo stesso all'uso per i soli scopi correlati alla progettazione, con la sottoscrizione del progetto medesimo.

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO “E” INCLUSO NEL P.P. PARCO DELLA CESANELLA IN OTTEMPERANZA ALLA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON D.G.M. 122/2024, SITO A SENIGALLIA IN LOCALITA' CESANELLA, VIA E. MATTEI – VIA GUERCINO, PER CONTO DELLA DITTA DELTA COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE A SENIGALLIA IN VIA LA MARCA N° 8..

LEGENDA:

EVIDENZIATO IN NERETTO = elaborato aggiornato
EVIDENZIATO IN ROSSO = nuovo elaborato
NON EVIDENZIATO = elaborato invariato

ELENCO ALLEGATI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Assolvimento imposta di bollo;

Diritti di Segreteria;

Procura Speciale Curzi Stefano;

Elezione domicilio Curzi Stefano;

Autocertificazione per proprietà e disponibilità del terreno oggetto di intervento;

Verifica di Invarianza Idraulica – L.R. 22/2011 – D.G.R. 53/2014;

1. Planovolumetrico – Azzonamento - Viabilità e sezioni tipo (Tavola 1);
2. **Invarianza Idraulica - Rete smaltimento acque nere – meteoriche – attraversamento stradale – particolari costruttivi (Tavola 2);**
3. Rete acquedotto (Tavola 3);
4. Rete elettrica Enel (Tavola 4);
5. Rete illuminazione pubblica (Tavola 5);
6. Rete Telecom (Tavola 6);
7. **Planimetria piano quotato – stato attuale e di progetto (Tavola 7);**
8. Viabilità – profili longitudinali e trasversale (Tavola 8);
9. Fognatura meteoriche e nere – profili longitudinali (Tavola 9);
10. Segnaletica orizzontale e verticale – secondo stralcio funzionale (Tavola 10);
11. **Elenco degli allegati ai progetti (OUP ed OUS);**
12. Estratto del PRG e Variante Parziale 2023 del P.P. Parco della Cesanella;
13. **Individuazione catastale area di intervento e proprietà;**
14. Individuazione catastale degli stralci funzionali;
15. Piano particellare con schema di frazionamento;
16. Documentazione fotografica;
17. **Relazione tecnica illustrativa e verifiche urbanistiche;**
18. Invarianza idraulica – sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
19. **Elenco prezzi applicati al computo metrico;**
20. **Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;**
21. **Incidenza della sicurezza;**
22. **Quadro Tecnico Economico OUP;**
23. Disciplinare per la costruzione di strade;

- 24. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (urbanizzazione primaria);
- 25. Piano di sicurezza e coordinamento;**
- 26. Cronoprogramma dei lavori;
- 27. Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del "Comparto E";
- 28. Analisi dei prezzi per le voci non previste nel prezziario di riferimento;
- 29. Relazione tecnica di conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- 30. Bozza della convenzione integrativa.**

Il Tecnico
Geom. Persi Mauro



Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM
Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 - topsystem@tin.it
Partita I.V.A. 01261980427

**PROGETTO DEL VERDE, PIANTUMAZIONE E
STRADA STERRATA NEL PARCO**

LEGENDA:

EVIDENZIATO IN NERETTO = elaborato aggiornato
EVIDENZIATO IN ROSSO = nuovo elaborato
NON EVIDENZIATO = elaborato invariato

ELENCO ALLEGATI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1. Tavola grafica progetto del verde – piantumazione e strada sterrata nel parco (Tavola 1 OUS);
2. Individuazione catastale delle opere di urbanizzazione secondaria;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Elenco prezzi applicato al CME;
5. Relazione tecnica illustrativa;
6. Comunicazione nominativo del RUP (Responsabile Unico del Progetto);
7. Quadro Tecnico Economico OUS;
- 8. Curriculum Vitae RUP Persi Mauro.**

**Il Tecnico
Geom. Persi Mauro**



**Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM**
Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 - topsystem@tin.it
Partita I.V.A. 01261980427