

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO "E"
INCLUSO NEL P.P. PARCO DELLA CESANELLA IN OTTEMPERANZA
ALLA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON D.G.M. 122/2024, SITO IN
VIA E. MATTEI - VIA GUERCINO PER CONTO DELLA DITTA DELTA CO-
STRUZIONI S.R.L. CON SEDE A SENIGALLIA IN VIA L. LA MARCA N° 8.

APPROV. NE PROGETTO ESECUTIVO : Det. Dir. n° 1164 del 26/11/2020

CONVENZIONE : Not. Campodonico Rep. 12309/9645 del 19/10/2021

PRIMO STRALCIO URBANIZZAZIONE PRIMARIA APPROVATO CON :

P. D. C. n° P/2021/93 del 22/10/2021

P. D. C. n° P/2024/59 del 02/07/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

P. D. C. n° P/2024/84 del 10/10/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDO STRALCIO



Studio Tecnico Associato

TOP SYSTEM

Via C. Colombo n.5

60010 Castelleone di Suasa (AN)

Tel. 071 966036 - topsystem@tin.it

Partita I.V.A. 01261980427

via C. Colombo n°5
Tel. 071/966036
60010 Castelleone di S. (AN)
P.I. 01261980427

Studio Tecnico Associato

"TOP SYSTEM"

PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

ELABORATO

QUADRO TECNICO ECONOMICO OUP

COMMITTENTE

DELTA COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

Geom. PERSI MAURO

SCALA

1:500 s.d.l.

DATA

MAGGIO 2026

ARCHIVIO

_____.dwg

TAVOLA

22

AGGIORNAMENTO PROGETTO



A termine di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza autorizzazione scritta. La committenza è informata dal progettista circa il trattamento dei dati personali in conformità alla legge 675/96 e ne autorizza lo stesso all'uso per i soli scopi correlati alla progettazione, con la sottoscrizione del progetto medesimo.

Parco della Cesanella "Comparto E" – Unità Territoriale n° 8
Progetto esecutivo Opere di Urbanizzazione Primaria - VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO
OTTEMPERANZA ALLA VARIANTE PARZIALE 2023

QUADRO TECNICO ECONOMICO

N.	ID	DESCRIZIONE	IMPORTI UNITARI €	IMPORTI PARZIALI €	IMPORTI TOTALI €
1	A	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (A1+A2)			86.287,68
2	A.1	LAVORI (a+b+c) soggetti a ribasso		84.165,86	
3		a lavori a misura	84.165,86		
4		b lavori a corpo	0		
5		c lavori in economia	0		
6	A.2	ONERI SICUREZZA (a+b+c) non soggetti a ribasso		2.121,82	
7		a oneri per piani di sicurezza a misura	0		
8		b oneri per piani di sicurezza a corpo	0		
9		c oneri per piani di sicurezza in economia	0		
10	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			18.474,58
11	1	Lavori in economia		0	
12	2	Rilievi, accertamenti, indagini		0	
13		a rilievi	0		
14		b accertamenti	0		
15		c indagini geologiche, geotecniche, ecc.	0		
16	3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0	
17		a alla rete di energia elettrica	0		
18		b alla rete telefonica	0		
19		c alla rete idrica	0		
20		d alla rete metano	0		
21		e alla rete fognaria	0		
22	4	Imprevisti (5% di A)		4.314,38	
23	5	Acquisizione aree o immobili		0	
24		a espropriazione immobili	0		
25		b costituzione di servitù	0		
26		c indennità di occupazione temporanea	0		
27		d indennità conduttori e frutti pendenti	0		
28		e altra indennità	0		
29	6	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06		0	
30	7	Spese tecniche		11.160,20	
31		a attività preliminari e conferenze di servizi	0		
32		b relazione geologica	0		
33		c progettazione esecutiva (3% di A)	2.588,63		



34		d	<i>direzione lavori e contabilità lavori (5% di A)</i>	4.314,38	
35		e	<i>coordinamento progettazione - esecuzione (2% di A)</i>	1.725,75	
36		f	<i>piani parcellari di esproprio, pratiche catastali</i>	2.000,00	
37		g	<i>rilevi, pratiche pareri Enti, legge n. 10/91, ecc.</i>	0	
38		h	<i>contributo previdenziale integrativo (5%)</i>	531,44	
39		i	<i>incentivi per la progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)</i>	0	
40	8	Spese per attività di consulenza o supporto RUP			0
41	9	Spese per commissioni giudicatrici			0
42	10	Spese per pubblicità e per opere artistiche			0
43	11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi			3.000,00
44		a	<i>accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</i>	2.000,00	
45		b	<i>collaudo statico (0,25% di A)</i>	0	
46		c	<i>collaudo tecnico amministrativo</i>	1.000,00	
47		d	<i>collaudi specialistici</i>	0	
48	12	I.V.A. ed altre imposte			0
49		a	<i>I.V.A. aliquote ridotte 10% (tab. A D.P.R. 633/72)</i>	8.628,77	
50		b	<i>I.V.A. aliquota 22 % (art. 16 D.P.R. 633/72)</i>	3.115,24	
51		c	<i>I.V.A. a recupero</i>	11.744,01	-11.744,01
52	C	TOTALE IMPORTO INTERVENTO (A+B)			104.762,26

Parco della Cesanella "Comparto E" – Unità Territoriale n° 8 Progetto esecutivo Opere di Urbanizzazione Primaria - VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO OTTEMPERANZA ALLA VARIANTE PARZIALE 2023					
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO					
	A	B	C	D	E
	Importi totali dei lavori	Costi sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	Lavori a misura a)	Somme a disposizione dell'amministrazione	Totale A+D
	euro	euro	euro	euro	euro
TOTALE OUP	86.287,68	2.121,82	84.165,86	18.474,58	104.762,26

Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM
 Via C. Colombo n.5
 60010 Castelleone di Suasa (AN)
 Tel. 071 966036 -
 Partita I.V.A. 01261980427

