

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO "E"
INCLUSO NEL P.P. PARCO DELLA CESANELLA IN OTTEMPERANZA
ALLA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON D.G.M. 122/2024, SITO IN
VIA E. MATTEI - VIA GUERCINO PER CONTO DELLA DITTA DELTA CO-
STRUZIONI S.R.L. CON SEDE A SENIGALLIA IN VIA L. LA MARCA N° 8.

APPROV. NE PROGETTO ESECUTIVO : Det. Dir. n° 1164 del 26/11/2020
CONVENZIONE : Not. Campodonico Rep. 12309/9645 del 19/10/2021

PRIMO STRALCIO URBANIZZAZIONE PRIMARIA APPROVATO CON :

P. D. C. n° P/2021/93 del 22/10/2021

P. D. C. n° P/2024/59 del 02/07/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

P. D. C. n° P/2024/84 del 10/10/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDO STRALCIO



**Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM**
Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 - topsystem@tin.it
Partita I.V.A. 01261980427

via C. Colombo n°5
Tel. 071/966036
60010 Castelleone di S. (AN)
P.I. 01261980427

Studio Tecnico Associato
"TOP SYSTEM"

PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

ELABORATO

ANALISI DEI PREZZI VOCI NON PREVISTE NEL PREZZIARIO DI RIFERIMENTO

COMMITTENTE

DELTA COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

Geom. PERSI MAURO

SCALA

1:500 s.d.i.

DATA

MARZO 2026

ARCHIVIO

_____.dwg

TAVOLA

28



A termine di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza autorizzazione scritta. La committenza è informata dal progettista circa il trattamento dei dati personali in conformità alla legge 675/96 e ne autorizza lo stesso all'uso per i soli scopi correlati alla progettazione, con la sottoscrizione del progetto medesimo.

ANALISI PREZZI

NV.101 Fornitura e posa in opera di modulo per lo stoccaggio temporaneo dell'acqua piovana; per la costruzione di un impianto di infiltrazione / ritenzione composto da celle RAUSIKKO SX; impilamento salvaspazio per il trasporto e lo stoccaggio; capacità di accumulo 96 %, volume netto di accumulo 203 litri per elemento base; con perni di bloccaggio integrati per il fissaggio con costruzioni su più strati; ispezionabile con videocamera drive/push; risciacquabile ad alta pressione; in polipropilene (PP) altamente rigido; colore nero; resistente ai carichi da traffico pesante SLW60 con struttura stradale adeguata:

prodotto da costruzione regolamentato con approvazione dell'autorità edilizia dall'Istituto tedesco per la tecnologia edilizia (DIBt); con omologazione per carichi di traffico fino alla classe di carico BK3,2 (RStO 12) compresa; prova di capacità di carico per tipo statico; idoneo per lo stoccaggio di acqua antincendio secondo la norma DIN 14230; resistenza al carico per brevi periodi con struttura a più strati, di almeno 420 kN/m² senza sostegni laterali con aumento progressivo del carico di 0,5 kN/(m2*s); comprovata capacità di carico dinamico; comprovata resilienza dinamica a lungo termine per una vita utile di 50 anni di servizio Dimensioni: L x L x H: 800 x 800 x 330 mm;

Marchio: REHAU

Prodotto: RAUSIKKO Box SX Elemento base

CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Materiali	RAUSIKKO BOX - ELEMENTO BASE	cad	1	€ 20,00	€ 20,00
Mano d'opera	Operaio per posizionamento	h	0,08	€ 30,00	€ 2,40
Trasporto	trasporto in cantiere	n.	1	€ 1,00	€ 1,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq					€ 23,40
Spese sicurezza 2%					€ 0,58
Spese generali 15%					€ 3,60
Utile d'impresa 10%					€ 2,76
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 30,34
arrotondato ad					€ 30,00

NV.102 Fornitura e posa in opera di griglia laterale permeabile all'acqua per la chiusura delle superfici laterali di un impianto di infiltrazione / ritenzione di celle RAUSIKKO 8.6 SX (altezza di costruzione 660 mm); con matrice sagomata per il collegamento dei raccordi KG terminali lisci DN 200 e 250 come ingresso, uscita o sfiato; fissaggio alle celle senza l'utilizzo di elementi di collegamento aggiuntivi; in polipropilene (PP) altamente rigido; colore nero; resistente ai carichi da traffico pesante SLW60

con struttura stradale adeguata: prodotto da costruzione regolamentato con approvazione dell'autorità edilizia dall'Istituto tedesco per la tecnologia edilizia (DIBt); con omologazione per carichi di traffico fino alla classe di carico BK3,2 (RStO 12) compresa; prova di capacità di carico per tipo statico; idoneo per lo stoccaggio di acqua antincendio secondo la norma DIN 14230;

Dimensioni: L x L x H: 800 x 660 x 60 mm;

Marchio: REHAU

Prodotto: Griglia laterale RAUSIKKO Box SX 8.6

CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Materiali	GRIGLIA LATERALE DI CHIUSURA	cad	1	€ 12,00	€ 12,00
Mano d'opera	Operaio per posizionamento	h	0,08	€ 30,00	€ 2,40
Trasporto	trasporto in cantiere	n.	1	€ 1,00	€ 1,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq					€ 15,40
Spese sicurezza 2%					€ 0,38
Spese generali 15%					€ 2,37
Utile d'impresa 10%					€ 1,81
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 19,96
arrotondato ad					€ 20,00



**Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM**

Via C. Colombo n.5

60010 Castelleone di Suasa (AN)

Tel. 071 966036 -

Partita I.V.A. 01261980427

NV.103 Fornitura e posa in opera di elemento di accumulo con canale di distribuzione, pulizia ed ispezione. Cella per lo stoccaggio temporaneo di acqua piovana con canale di ispezione e distribuzione integrato; capacità di accumulo 95 % volume netto di accumulo 400 litri per cella; con perni di bloccaggio integrati per il fissaggio con costruzioni su più strati; in polipropilene (PP) altamente rigido, colore nero resistente ai carichi da traffico pesante SLW60 con struttura stradale adeguata; prodotto da costruzione regolamentato con approvazione dell'autorità edilizia dall'Istituto tedesco per la tecnologia edilizia (DIBt), con omologazione per carichi di traffico fino alla classe di carico BK3,2 (RStO 12) compresa e area di applicazione approvata per sistemi di infiltrazione e ritenzione sotterranei; prova di capacità di carico per tipo statico; idoneo per lo stoccaggio di acqua antincendio secondo la norma DIN 14230; con Approvazione da parte di DB Netz AG; resistenza al carico per brevi periodi, con esecuzione a più livelli, di almeno 420 kN/m² senza sostegni laterali con aumento progressivo del carico di 0,5 kN/(m²*s); comprovata capacità di carico dinamico; comprovata resilienza dinamica a lungo termine per una vita utile di 50 anni di servizio; Dimensioni: L x L x H: 800 x 800 x 660 mm
Marchio: REHAU Prodotto: RAUSIKKO Box 8.6 SC

CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Materiali	RAUSIKKO BOX 8.6 SC	cad	1	€ 93,00	€ 93,00
Mano d'opera	Operaio per posizionamento	h	1	€ 2,50	€ 2,50
Trasporto	trasporto in cantiere	n.	1	€ 1,00	€ 1,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq					€ 96,50
Spese sicurezza 2%					€ 2,39
Spese generali 15%					€ 14,83
Utile d'impresa 10%					€ 11,37
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 125,10
arrotondato ad					€ 125,00

NV.002 Basamento per palo lampione. Fornitura e posa in opera di basamento in calcestruzzo prefabbricato, con pozzetto diramazione linee 40x40 cm., dimensioni 100x100x100 cm., foro per palo diametro cm 26., compresa sabbia di allettamento per cm.10.

CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Materiali	BASAMENTO PREFABBRICATO 100*100*100	cad	1	€ 110,00	€ 110,00
Materiali	MATERIALE INERTE (SABBIA)	mc	0,2	€ 30,00	€ 6,00
Mano d'opera	Operaio per posizionamento	h	1	€ 30,00	€ 30,00
Trasporto	trasporto in cantiere	n.	1	€ 10,00	€ 10,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq					€ 156,00
Spese sicurezza 2%					€ 3,87
Spese generali 15%					€ 23,98
Utile d'impresa 10%					€ 18,38
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 202,23
arrotondato ad					€ 200,00

NV.008 Muratura di telaio in metallo misure 80x30 cm circa, per fungo Enel C3M compreso di collegamento tubi corrugati.

CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Materiali	MATERIALE INERTE (SABBIA e CEMENTO)	mc	1	€ 7,50	€ 7,50
Mano d'opera	Operaio per posizionamento	h	1	€ 30,00	€ 30,00
Trasporto	trasporto in cantiere	n.	1	€ 10,00	€ 10,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq					€ 47,50
Spese sicurezza 1%					€ 0,48
Spese generali 15%					€ 7,20
Utile d'impresa 10%					€ 5,52
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 60,69
arrotondato ad					€ 60,00



**Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM**
Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 -
Partita I.V.A. 01261980427