

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO "E" INCLUSO NEL P.P. PARCO DELLA CESANELLA IN OTTEMPERANZA ALLA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON D.G.M. 122/2024, SITO IN VIA E. MATTEI - VIA GUERCINO PER CONTO DELLA DITTA DELTA COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE A SENIGALLIA IN VIA L. LA MARCA N° 8.

APPROV.NE PROGETTO ESECUTIVO : Det. Dir. n° 1164 del 26/11/2020
CONVENZIONE : Not. Campodonico Rep. 12309/9645 del 19/10/2021

PRIMO STRALCIO URBANIZZAZIONE PRIMARIA APPROVATO CON :

P. D. C. n° P/2021/93 del 22/10/2021
P. D. C. n° P/2024/59 del 02/07/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA
P. D. C. n° P/2024/84 del 10/10/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

URBANIZZAZIONE SECONDARIA



**Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM**

Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 - topsystem@tin.it
Partita I.V.A. 01261980427

via C. Colombo n°5
Tel. 071/966036
60010 Castelleone di S. (AN)
P.I. 01261980427

Studio Tecnico Associato

"TOP SYSTEM"

PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMMITTENTE

DELTA COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

Geom. PERSI MAURO

SCALA

1:500 s.d.l.

DATA

MARZO 2026

ARCHIVIO

_____.dwg

TAVOLA

3

AGGIORNAMENTO PROGETTO



A termine di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza autorizzazione scritta. La committenza è informata dal progettista circa il trattamento dei dati personali in conformità alla legge 675/96 e ne autorizza lo stesso all'uso per i soli scopi correlati alla progettazione, con la sottoscrizione del progetto medesimo.

Committente

DELTA COSTRUZIONI S.R.L.
con sede in Senigallia (AN) in Via L. La Marca n°8

Lavori di

Realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria dell'intero "Comparto E"
del Parco della Cesanella sito in Via E.Mattei - Via Guercino.

Esecutore

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista	GEOM. PERSI MAURO
Computo	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

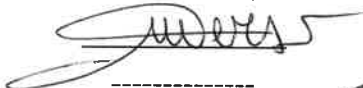
Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM
Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 -
Partita I.V.A. 01261980427



Progettista
(GEOM. PERSI MAURO)

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Q.tà	Sommario	
				Prezzo	Totale
	17.01.003*	STRADINA NEL PARCO - OUS Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina. Sono inoltre compresi: il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla Direzione lavori; il deflusso dell'acqua presente fino ad un battente massimo di 20 cm; la demolizione delle normali sovrastrutture per pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli; l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.			
1	17.01.003*	001 Scavi fino alla profondità di m 1,50. STRADA STERRATA NEL PARCO 32,00*2,80*0,40 PRIMO TRATTO 45,30*4,00*0,40 CONFINE COMPARTO "H" FINO AL CONFINE DEL COMPARTO "E" 141,90*4,00*0,40 NEL PARCO FINO ALLA CICLABILE SOMMANO m³	35,84 72,48 227,04 335,36	6,26	2.099,35
	19.14.001	Fornitura e stesa di teli di geotessile anticontaminante. Stesa su qualunque superficie, anche con battente d'acqua non superiore a 50 cm ed anche su superfici inclinate e scarpe o superfici verticali ad esempio di trincee di drenaggio, di strato anticontaminante di polipropilene o poliestere a filo continuo come da Norme Tecniche di capitolato, punto y) qualità e provenienza materiali, con le resistenze a trazione fissate, compreso l'onere di rimborso su eventuale strato, anche drenante, superiore ed ogni altra fornitura o magistero per la stesa e copertura.			
2	19.14.001	002 Pesante - resistenza maggiore di 500 N/5 cm Fornitura e stesa di teli di geotessile pesante, anche per rivestimento pali a grande diametro. 32*3,00+45,30*4,20+141,90*4,20 SOMMANO m²	882,24 882,24	4,83	4.261,22
	02.02.001*	Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
3	02.02.001*	008 Con misto (pezzatura 0/120) di recupero proveniente da impianti autorizzati al trattamento di materiali di demolizione edile o stradale. 32,00*2,80*0,25 PRIMO TRATTO CONFINE COMPARTO "H" 45,30*4,00*0,25 FINO AL COMPARTO "E" 141,90*4,00*0,25 FINO ALLA CICLABILE SOMMANO m³	22,40 45,30 141,90 209,60	21,58	4.523,17
	19.13.001*	Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, tipo 0-25, 0-70, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il valore della prova AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche del CSA. Sono compresi: l'umidificazione con acqua, le successive prove di laboratorio. Miscela passante % Totale in peso Serie crivelli e Setacci UNI Dim. Max. 71 Dim. Max. 30 71 100 100 30 70 100 100 15 50 80 70 100 10 30 70 50 85 5 23 55 35 65 2 15 40 25 50 0,4 8 25 15 30 0,07 2 - 15 5 15 Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi di argilla. La percentuale di usura dei materiali inerti grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 dovranno potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n. 200 non deve superare i 2/3 del passante al setaccio n. 40. Il passante al setaccio n. 40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela deve avere un valore CBR saturo non inferiore al 50 %. Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento, ogni strato sarà costipato su tutta la lunghezza fino a raggiungere il valore della densità massima AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche CSA. E' inoltre compreso: la preparazione del piano di posa, la fornitura di ogni			
		A riportare			10.883,74

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Q.tà	Sommario	
				Prezzo	Totale
		Riporto			10.883,74
4	19.13.001*	001 materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione a compattazione avvenuta. Tipo 0 - 25 32*2,80*0,15 PRIMO TRATTO CONFINE COMPARTO "H" 45,30*4,00*0,15 FINO AL COMPARTO "e" 141,90*4,00*0,15 FINO ALLA CICLABILE	13,44 27,18 85,14		
		SOMMANO m³	125,76	57,96	7.289,05
	18.09.004*	Elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato per prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfilanco.			
5	18.09.004*	002 Dimensioni interne cm 40x40 per altezze da cm 10 a cm 40 N.12 SULLA STRADINA DA VIA GUERCINO ALLA CICLABILE	12,00		
		SOMMANO cad	12,00	70,49	845,88
6	18.09.010*	Fornitura e posa di chiusino di ispezione stradale, in ghisa sferoidale, con resistenza a rottura maggiore di 40 t ed altre caratteristiche secondo norme vigenti - Classe D 400, con passo d'uomo, rivestito con vernice bituminosa e costituito da: - telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori ed asole di fissaggio e munito di guarnizione di tenuta antibasculamento e funzione autocentrante per il coperchio, in elastomero ad alta resistenza alloggiata su apposita sede; - coperchio circolare con sistema di apertura su rotula di appoggio munito di bloccaggio di sicurezza a 90° che ne eviti la chiusura accidentale; - disegno antisdrucciolo sulla superficie superiore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 12*25 KG	300,00		
		SOMMANO kg	300,00	3,39	1.017,00
	15.05.021*	Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazione del diametro non superiore al 5%, conforme alla normativa vigente, posato in opera su scavo predisposto con filo superiore del tubo posto ad una profondità non inferiore a cm 50 dal piano stradale. Sono compresi: i manicotti di giunzione; il fissaggio con malta cementizia ai pozzetti. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.			
7	15.05.021*	006 Diametro esterno mm. 110 32+45,30+141,90	219,20		
		SOMMANO m	219,20	4,99	1.093,81
		Totale "STRADINA NEL PARCO - OUS"			21.129,48
		VERDE PUBBLICO - OUS			
	02.02.001*	Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
8	02.02.001*	001 Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere. 670,00*(1,00+0,40)/2 FORMAZIONE SCARPATA NEL VERDE DI COLLEGAMENTO CON IL PARCO (62,70+33,75+62,32)*0,40 VERDE SU VIA GUERCINO (3,82+973,52)*0,20 97,52 SUPERFICIE MAPPALE 2395/b	469,00 63,51 195,47 97,52		
		SOMMANO m³	825,50	4,24	3.500,12
	20.01.049	Alberi a foglia caduca tipo Acer Campestris (Acero Oppio). Alberi a foglia caduca tipo Acer Campestris, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul			
		A riportare			24.629,60

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Q.tà	Sommario	
				Prezzo	Totale
		Riporto			24.629,60
9	20.01.049	002 fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Circonferenza del fusto cm 10-12. N.8 ZONE DI COLLEGAMENTO CON PARCO	8,00	43,24	345,92
	20.01.080	SOMMANO cad Alberi da frutto tipo Ciliegio. Alberi da frutto tipo Ciliegio, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	8,00		
10	20.01.080	004 Da vaso, circonferenza del fusto cm 10-12. PYRUS (PERO DA FIORE) N.9 SU VIA MATTEI N.2 SU VIA GUERCINO	9,00 2,00	49,43	543,73
		SOMMANO cad	11,00		
		Totale "VERDE PUBBLICO - OUS"			4.389,77
		COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVI - OUS			
	26.01.01.06	Recinzione di cantiere con rete metallica elettrosaldata e tubi. Esecuzione di recinzione di cantiere, eseguita con tubi infissi e rete metallica elettrosaldata. Compreso il fissaggio della rete ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione.			
11	26.01.01.06	001 Costo d'uso per il primo mese 2*141,90*1,50+6*1,50	434,70	5,42	2.356,07
		SOMMANO m²	434,70		
		Totale "COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVI - OUS"			2.356,07
		Importo lavori			27.875,32
		Progettista (GEOM. PERSI MAURO)   Studio Tecnico Associato TOP SYSTEM Via C. Colombo n.5 60010 Castelleone di Suasa (AN) Tel. 071 966036 - Partita I.V.A. 01261980427			

Studio Tecnico Associato
TOP-SYSTEM
Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 -
Partita I.V.A. 01261980427

