

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL "COMPARTO E" DEL PARCO DELLA CESANELLA SITO IN VIA E. MATTEI - VIA GUERCINO PER CONTO DELLA DITTA DELTA COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE A SENIGALLIA IN VIA L. LA MARCA N° 8.

APPROV. NE PROGETTO ESECUTIVO : Det. Dir. n° 1164 del 26/11/2020

CONVENZIONE : Not. Campodonico Rep. 12309/9645 del 19/10/2021

PRIMO STRALCO URBANIZZAZIONE PRIMARIA APPROVATO CON:

P. D. C. n° P/2021/93 del 22/10/2021

P. D. C. n° P/2024/59 del 02/07/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

P. D. C. n° P/2024/84 del 10/10/2024 - VARIANTE IN C. D'OPERA

URBANIZZAZIONE SECONDARIA



Studio Tecnico Associato

TOP SYSTEM

Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 - topsystem@tin.it
Partita I.V.A. 01261980427

via C. Colombo n°5
Tel. 071/966036
60010 Castelleone di S. (AN)
P.I. 01261980427

Studio Tecnico Associato

"TOP SYSTEM"

PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

ELABORATO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

COMMITTENTE

DELTA COSTRUZIONI S.R.L.

PROGETTISTA

Geom. PERSI MAURO

SCALA

1:500 s.d.i.

DATA

MARZO 2026

ARCHIVIO

_____.dwg



TAVOLA

7

A termine di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza autorizzazione scritta. La committenza è informata dal progettista circa il trattamento dei dati personali in conformità alla legge 675/96 e ne autorizza lo stesso all'uso per i soli scopi correlati alla progettazione, con la sottoscrizione del progetto medesimo.

Parco della Cesanella "Comparto E" - Opere di Urbanizzazione Secondaria (OUS)
ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO – VARIANTE PARZIALE 2023

QUADRO ECONOMICO

N.	ID	DESCRIZIONE	IMPORTI UNITARI €	IMPORTI PARZIALI €	IMPORTI TOTALI €
1	A	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (A1+A2)			27.875,32
2	A.1	LAVORI (a+b+c) soggetti a ribasso		25.519,25	
3		a lavori a misura	25.519,25		
4		b lavori a corpo	0		
5		c lavori in economia	0		
6	A.2	ONERI SICUREZZA (a+b+c) non soggetti a ribasso		2.356,07	
7		a oneri per piani di sicurezza a misura	2.356,07		
8		b oneri per piani di sicurezza a corpo	0		
9		c oneri per piani di sicurezza in economia	0		
10	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			6.345,69
11	1	Lavori in economia		0	
12	2	Rilievi, accertamenti, indagini		0	
13		a rilievi	0		
14		b accertamenti	0		
15		c indagini geologiche, geotecniche, ecc.	0		
16	3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0	
17		a alla rete di energia elettrica	0		
18		b alla rete telefonica	0		
19		c alla rete idrica	0		
20		d alla rete metano	0		
21		e alla rete fognaria	0		
22	4	Imprevisti (5% di A)		1.393,77	
23	5	Acquisizione aree o immobili		0	
24		a espropriazione immobili	0		
25		b costituzione di servitù	0		
26		c indennità di occupazione temporanea	0		
27		d indennità conduttori e frutti pendenti	0		
28		e altra indennità	0		
29	6	Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. 163/06		0	
30	7	Spese tecniche		3.451,92	
31		a attività preliminari e conferenze di servizi	0		
32		b relazione geologica	0		
33		c progettazione esecutiva (3% di A)	836,26		

34		d	direzione lavori e contabilità lavori (5% di A)	1.393,77	
35		e	coordinamento progettazione - esecuzione (2% di A)	557,51	
36		f	piani parcellari di esproprio, pratiche catastali	500,00	
37		g	rilevi, pratiche pareri Enti, legge n. 10/91, ecc.	0	
38		h	contributo previdenziale integrativo (5%)	164,38	
39		i	incentivi per la progettazione (art. 92 D.Lgs.163/06)	0	
40	8		Spese per attività di consulenza o supporto RUP		0
41	9		Spese per commissioni giudicatrici		0
42	10		Spese per pubblicità e per opere artistiche		0
43	11		Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		1.500,00
44		a	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.000,00	
45		b	collaudo statico (0,25% di A)	0	
46		c	collaudo tecnico amministrativo	500,00	
47		d	collaudi specialistici	0	
48	12		I.V.A. ed altre imposte		0
49		a	I.V.A. aliquote ridotte 10% (tab. A D.P.R. 633/72)	2.787,53	
50		b	I.V.A. aliquota 22 % (art. 16 D.P.R. 633/72)	1.089,42	
51		c	I.V.A. a recupero	3.876,95	-3.876,95
52	C TOTALE IMPORTO INTERVENTO (A+B)				34.221,01

Parco della Cesanella Comparto E - Unità Territoriale N 8 - Progetto esecutivo Opere di Urbanizzazione Secondaria - VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO OTTEMPERANZA ALLA VARIANTE PARZIALE 2023					
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO					
	A	B	C	D	E
	Importi totali dei lavori	Costi sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	Lavori a misura a)	Somme a disposizione dell'amministrazione	Totale A+D
	euro	euro	euro	euro	euro
OUS	27.875,32	2.356,07	25.519,25	6.345,69	34.221,01
TOTALI	27.875,32	2.356,07	25.519,25	6.345,69	34.221,01

**Studio Tecnico Associato
TOP SYSTEM**
Via C. Colombo n.5
60010 Castelleone di Suasa (AN)
Tel. 071 966036 -
Partita I.V.A. 01261980427

