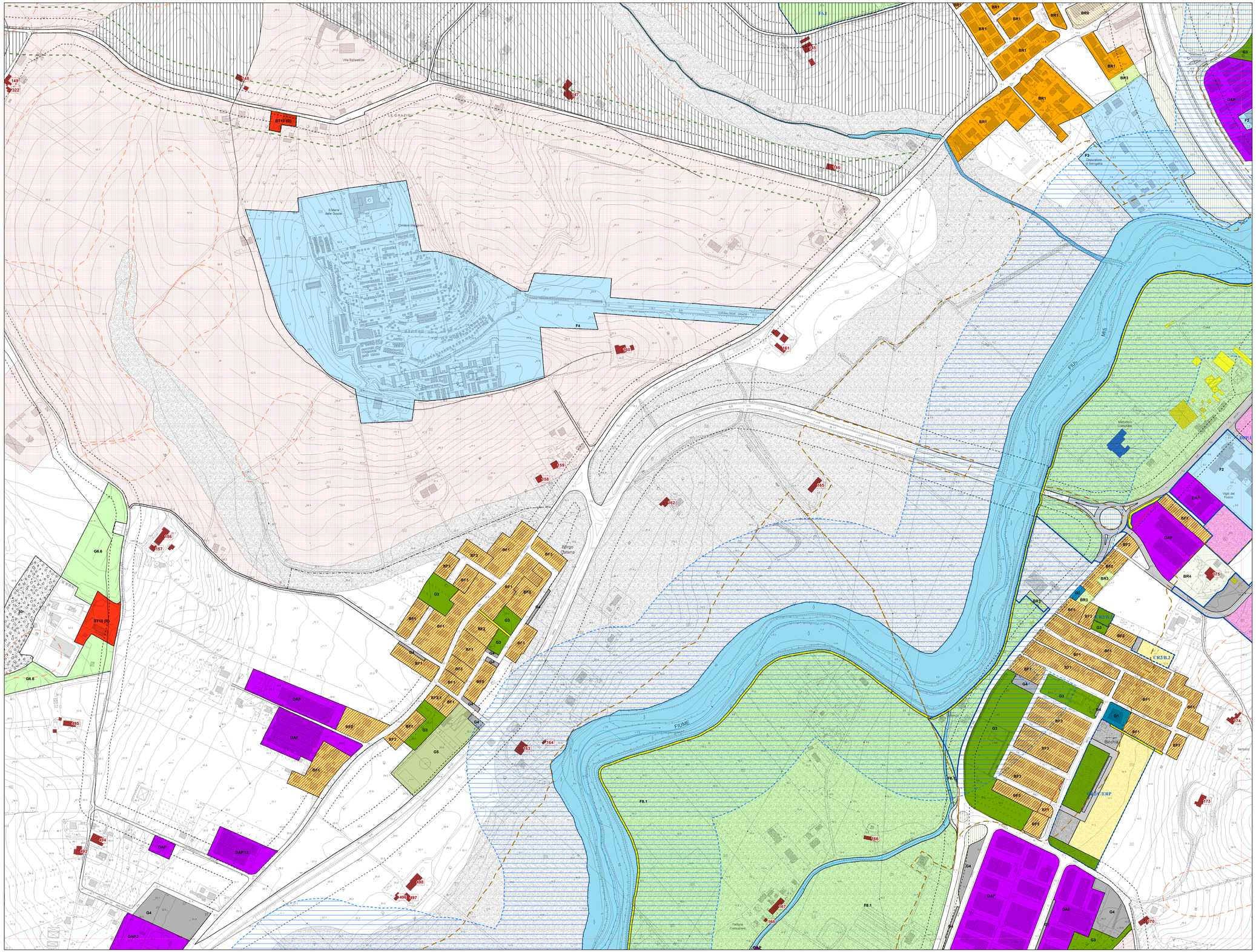
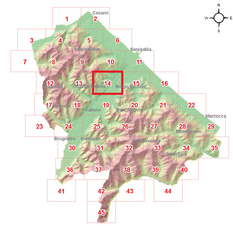


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

Adeguato a seguito della D.D. n.___ del __/__/____.
"Presa d'atto della correzione, per mero errore materiale, della Tav. P4.14 "Le Grazie", elaborata in osservanza a quanto disposto con la D.C.C. 95/2021 di approvazione della Variante al PRG "Città Resiliente"



Area 9 Tecnica Territorio e Edilizia Privata
Responsabile P.O.
Arch.Silvia Cognini
Responsabile ufficio Governo del Territorio
Arch.Daniela Leone

P.4. 14

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Le Grazie

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto: ambito di intervento / ambito di progetto / area attuativa
	A1 – Centro storico di Senigallia	11		
zone territoriali omogenee "A"	A2 – Centro storico di Scapezzano	11		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	11		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	NR1 - della città consolidata	16/a		
	NR2 – di completamento	16/b		
	NR3 – di completamento con vincolo di zona per verde e servizi	16/c		
	NR5 – per aree pertinenziali e corti urbane	16/e		
	NR6 – per la salvaguardia delle costruzioni	16/e		
	NR7 – per la salvaguardia delle cortine edilizie allineate all'esterno della zona omogenea "A"	16/f		
	NR8 – di riqualificazione urbana	16/g		
zone a vocazione prevalentemente turistica	NT1 per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
	NT2 – per insediamenti prevalentemente residenziali a vocazione turistico-ambientale	16/i		
zone di completamento dei centri frazionali	NT11 - per complessi turistici - alberghieri	16/j		
	NT3 – a insediamento intensivo	16/k		
	NT4 – a insediamento estensivo	16/k		
	NT5 – di ristrutturazione	16/k		
zone di completamento della fascia costiera	NT6 - zone con vincolo di tutela per scopi ambientali	16/l		
	NT7 - di ristrutturazione ricettiva	16/m		
	NT8 - di ristrutturazione ricettiva	16/n		
	NT9 - di ristrutturazione ricettiva	16/o		
	NT10 - di riqualificazione	16/p		
zone di espansione residenziale	R1 - di espansione a prevalente destinazione residenziale	17/a		
	R2 - di espansione a prevalente destinazione per servizi di ristoro	17/b		
zone di espansione turistica	T1 - di espansione turistica	17/c		
	T2 - per turismo	17/d		
zone destinate alle attività produttive	D1P - per attività produttive	18/a		
	D1P – per aree pertinenti	18/b		
	D1P – per gli edifici isolati per attività produttive	18/c		
zone destinate alle attività agricole	E1 - agricole	19		
attrezzature pubbliche e di interesse generale, zone speciali	F1 - per servizi di interesse generale	20/a		
	F2 - per gli insediamenti per l'istruzione	20/b		
	F3 - per gli insediamenti di interesse pubblico, civili e religiosi	20/c		
	F4 - per servizi tecnologici	20/d		
	F5 – per servizi cimiteriali	20/f		
	F6 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F8 - per gli insediamenti militari esistenti	20/i		
	F7 – per parchi pubblici di artigianato	20/g		
	F9 – per parchi naturalistici	20/h		
	F8 – per i percorsi territoriali e ciclopedonali	20/l		
	F2 – per i percorsi pedonali e carrabili non rientranti nella viabilità	21/a		
attrezzature pubbliche e di interesse generale, zone speciali	G1 - per attrezzature collettive sportive	21/b		
	G2 - per attrezzature collettive culturali	21/b		
	G3 - per verde attrezzato	21/c		
	G4 - per parcheggi pubblici	21/d		
	G5 - per verde di rispetto cimiteriale	21/e		
	G6 - per attrezzature sanitarie, assistenziali e residenziali di quartiere	21/f		
	zona per cave e miniere	22		
zone a vincolo cautelativo	zona di recupero ambientale	24		
	zona agricola di commassazione speciale	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto dei metanodotti	27		
	zona di rispetto delle reti idriche	28		
	zona di produzione degli insediamenti	29		
	verde privato			
altri elementi	ambito privato di progetto			

DATI TERRITORIALI

	CONFINI COMUNALI
	RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	tracciato ferroviario	13	
	tracciato di progetto	13	
	nodo viabilità	14	
	parcheggio alberato	15	
	fascia di rispetto stradale	13	
	zona boschiva	14	
	percorsi ciclo-pedonali inclusivi	14	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferroviario	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Estratto del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie della struttura percettivo-morfologica	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	24	
	classificazione aree di rilevante valore d'acqua	23	1
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 4)	34	
	litorali marini (costa alta)	21	
	litorali marini (costa bassa)	21	
	fascia di rispetto litorale	21	
	aree di particolare valore naturalistico	25	
	aree di particolare pregio e di valore della flora e della fauna	25	
categorie dei caratteri costitutivi del paesaggio	sistema del paesaggio agricolo: mezzadria classica	35	
	sistema del paesaggio agricolo: mezzadria e bonifica	35	
	sistema del paesaggio agricolo: alluvionale, sub-pianeggiante	35	
	sistema del paesaggio agricolo: frutto-vivaistico	35	
	sistema del paesaggio agricolo: floro-vivaistico	35	
	sistema del paesaggio agricolo: floro-vivaistico di recente impianto	35	
	sistema del paesaggio agricolo: crespo	35	
	sistema del paesaggio agricolo: seminativo semplificato	35	
	sistema del paesaggio agricolo: bonifica	35	
	sistema del paesaggio agricolo: giardino	35	
	sistema del paesaggio agricolo: rilievi di collina	35	
categorie dei caratteri storico-culturali	paesaggio agricolo storico soggetto a tutela: arcaico	37	
	paesaggio agricolo storico soggetto a tutela: integrale	37	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei corsi d'acqua	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edifici di valore storico-monumentale		3
	chiesa sulla cappella	39	CHI
	ancora sacra		RTS
	fornace		F
	mulino		M
	edifici di valore storico-culturale		
	area archeologica	39	
	zone archeologiche: Monterolo soggette a tutela integrale	39	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici sparsi: vincoli sulla base cartografica CGR (1957/77)		

Estratto da norme di settore

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Sogge 1997/98	ambito di PAIL 5/2016/1992		
Sogge 411/99	ambito ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
	al movimento obbligatorio		
Prescrizioni edilizie particolareggiate	vincoli soggetti a demolizione		
	vincolo da rispettare per attrezzature pubbliche		
Piano CGIC- Regione Marche	zona fascia di rispetto ex art. 142 a		