



Outlook

R: Subcomparto C3 PP Parco della Cesanella - riscontro alla richiesta di permuta aree (prot.2025/68774)

Da Piccinini Maurizio <m.piccinini@comune.senigallia.an.it>

Data mer 14/01/2026 17:55

A Mariani Luca <l.mariani@comune.senigallia.an.it>; monti marinella <marinella.monti@comune.senigallia.an.it>; Dora De Mutiis <dora.demutiis@comune.senigallia.an.it>; Olivanti Paolo <paolo.olivanti@comune.senigallia.an.it>

Cc Forchielli Claudio <c.forchielli@comune.senigallia.an.it>; Vignoli Valeria <valeria.vignoli@comune.senigallia.an.it>; Leone Daniela <daniela.leone@comune.senigallia.an.it>; Cognini Silvia <s.cognini@comune.senigallia.an.it>

In riferimento alla nota prot. n. 2025/68774, con la quale codesto ufficio ha richiesto un parere in merito alla proposta di permuta avanzata dalla società ASAL Immobiliare srl tra le aree site in località Borgo Mulino e quelle in zona Cesanella, si espone quanto segue.

Valutazione Tecnica e Motivazioni

L'istanza è stata esaminata con particolare riferimento alla potenziale destinazione dell'area oggetto di permuta per finalità di interesse pubblico, quali il potenziamento della viabilità di quartiere.

Dall'analisi dello stato dei luoghi e delle previsioni urbanistiche vigenti, emerge la **necessità prioritaria di mantenere e consolidare l'assetto viario** esistente e previsto. Nello specifico, si ritiene fondamentale garantire il collegamento infrastrutturale tra **Via Beccaria e Via Vico**. Tale connessione risulta strategica per i seguenti motivi:

- **Ottimizzazione della mobilità:** Il collegamento assicura una migliore fluidità del traffico locale, evitando strozzature e riducendo i tempi di percorrenza interna al quartiere.
- **Sicurezza e Accessibilità:** La continuità tra le due arterie è essenziale per garantire il rapido accesso ai mezzi di soccorso e di pubblica sicurezza.
- **Sviluppo di aree limitrofe:** Il mantenimento della viabilità funzionale è il presupposto necessario per qualsiasi futuro intervento di riqualificazione delle aree sportive o a verde pubblico adiacenti.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra esposto, si esprime **parere favorevole** alla permuta, a condizione che l'assetto definitivo dell'area garantisca inderogabilmente il mantenimento del collegamento viabile tra Via Beccaria e Via Vico, pilastro portante per la logistica del quartiere.

Restando a disposizione per ulteriori approfondimenti, si porgono distinti saluti.

Piccinini Maurizio

Da: Mariani Luca <l.mariani@comune.senigallia.an.it>

Inviato: mercoledì 14 gennaio 2026 11:15

A: monti marinella <marinella.monti@comune.senigallia.an.it>; Dora De Mutiis <dora.demutiis@comune.senigallia.an.it>; Olivanti Paolo <paolo.olivanti@comune.senigallia.an.it>
Cc: Forchielli Claudio <c.forchielli@comune.senigallia.an.it>; Piccinini Maurizio <m.piccinini@comune.senigallia.an.it>; Vignoli Valeria <valeria.vignoli@comune.senigallia.an.it>; Leone Daniela <daniela.leone@comune.senigallia.an.it>; Cognini Silvia <s.cognini@comune.senigallia.an.it>
Oggetto: Subcomparto C3 PP Parco della Cesanella - riscontro alla richiesta di permuta aree (prot.2025/68774)

Con riferimento all'oggetto si allega alla presente la nota già trasmessa tramite protocollo interno lo scorso novembre rinnovando gentilmente la richiesta di un riscontro.
Grazie

Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

Governo del Territorio

Arch.Luca Mariani

Viale Leopardi n° 6 - 60019 Senigallia (AN) Tel. 0716629233

@ l.mariani@comune.senigallia.an.it