



**Comune di
Senigallia**

Area Ambiente/Porto – Demanio Marittimo – Verde Pubblico

Senigallia, 15 Gennaio 2026

Protocollo n° 2409

Fascicolo: VI-9 - 2026/41

Riferimento: A11/PO/vv

A Comune di Senigallia
Area 9 – Area tecnica Territorio ed Edilizia Privata
SEDE

E p.c. Comune di Senigallia
Area 5 – Uff. Patrimonio
Area 10 – Uff. Strade, Mobilità, Territorio
SEDE

**Oggetto: COMPARTO C Piano Particolareggiati del Parco della Cesanella: Subcomparto C3.
Riscontro alla richiesta di permuta di aree da parte del soggetto attuatore – prot. n.
2025/68774 del 26/11/2025 – PARERE AREA 11 Ufficio Verde Pubblico**

In riferimento alla nota prot. n. 2025/68774 del 26/11/2025 inerente la proposta avanzata dalla società ASAL Immobiliare srl per la permuta di un'area localizzata a Borgo Molino, identificata catastalmente al foglio 29, mappale 787/parte e avente superficie di 847 m² per un'area comunale collocata all'interno del Piano Particolareggiato della Cesanella e destinata al subcomparto C3;

l'Area 11 ufficio verde pubblico esprime parere favorevole ma con le seguenti precisazioni:

- ad oggi l'area comunale in località Cesanella comporta un onere di gestione inferiore rispetto a quello stimabile in riferimento all'area di Borgo Molino, poiché la prima si trova in una zona piuttosto marginale mentre la seconda è collocata nei pressi della Parrocchia del centro abitato di Borgo Molino;
- per l'area di Borgo Molino, l'onere di gestione annuale è pari ad € 1.240,00 ipotizzando un numero di dodici sfalci del prato;
- essendo l'area di Borgo Molino frammentata, di modeste dimensioni, collocata a ridosso di un'abitazione privata, compresa tra due strade carrabili e posizionata nelle immediate vicinanze di due aree a verde pubblico già esistenti, che sono di maggiori dimensioni e di precisa caratterizzazione, ossia un'area giochi adiacente al circolo e un campo sportivo, ne consegue che l'acquisizione di tale superficie non implementerebbe in particolar modo le funzioni e la qualità del verde urbano.

Distinti saluti

Il Responsabile E.Q. Area 11
Ambiente – Porto e Demanio Marittimo - Verde Pubblico
Dott. Ing. Paolo Olivanti

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa)*