



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
*Dipartimento per il Sud*

**AUTORIZZAZIONE UNICA**

**N. 347**

**Oggetto:** Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023 n.124, convertito con modificazioni dalla L. 162/2023, relativamente all'istanza per la *realizzazione di un parco avventura mediante demolizione e ricostruzione fabbricati esistenti e realizzazione area a parcheggio da eseguirsi nell'area sita in via Arceviese*, in tenimento del Comune di Senigallia (AN), avanzata dalla società GB FINANZIARIA S.R.L.

**ID Pratica:** 02988790420-02122025-1020

**PROPONENTE:** **GB FINANZIARIA S.R.L.**, C.F./P.IVA 02988790420, Identificativo REA AN/299637, con sede legale in Via Amedeo Modigliani, 3 - 60019 Senigallia (AN)

**IL CAPO DIPARTIMENTO PER IL SUD**

**PREMESSO CHE**

- con prot. n. ZES\_MEZZOGIORNO/ AN 0000469/13-12-2025, la società GB FINANZIARIA S.R.L., C.F./P.IVA 02988790420, Identificativo REA AN/299637, con sede legale in Via Amedeo Modigliani, 3 - 60019 Senigallia (AN) ha presentato allo Sportello Unico Digitale S.U.D. ZES istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 15 del D.L. 19 settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023 n.162, per la *realizzazione di un parco avventura mediante demolizione e ricostruzione fabbricati esistenti e realizzazione area a parcheggio da eseguirsi nell'area sita in via Arceviese*, in tenimento del Comune di Senigallia (AN);
- all'istanza di cui sopra è stato attribuito il seguente numero di pratica ID: 02988790420-02122025-1020 GB FINANZIARIA S.R.L.;
- che in data 07.01.2026 è stata presentata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) istanza di acquisizione della documentazione antimafia (con protocollo/ID PR\_ANUTG\_Ingresso\_0172777\_20251217) di cui all'art. 84 e ss. del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 propedeutica al rilascio dell'eventuale provvedimento autorizzatorio ex art. 15 del D.L. 124/2023;
- con prot. n. ZES\_MEZZOGIORNO/AN 0000526/18-12-2025, è stata ritualmente indetta la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ex artt. 14 - bis e seguenti della Legge 241/1990, invitando le seguenti amministrazioni: Comune di Senigallia; Provincia di Ancona; Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO 2) Marche Centro – Ancona; ARPAM - Agenzia



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
*Dipartimento per il Sud*

Per La Protezione Ambientale Delle Marche Area Vasta Nord; Consorzio di Bonifica delle Marche (CBM); Azienda sanitaria territoriale (AST) di Ancona; Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona Ufficio Prevenzione Incendi; REGIONE MARCHE Dipartimento protezione civile e sicurezza del territorio Settore Genio Civile Marche Nord; Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio di Ancona e di Pesaro Urbino; REGIONE MARCHE Giunta Regionale, Direzione Ambiente e risorse idriche Settore Valutazioni e autorizzazioni ambientali, Settore Urbanistica, paesaggio e edilizia residenziale pubblica, Settore Territori interni, Parchi e Rete ecologica regionale, nonché la società istante;

- con nota prot. ZES\_MEZZOGIORNO/AN 0000112/20-01-2026, in accoglimento della richiesta pervenuta dalla società istante, la Conferenza di Servizi ex art. artt. 14 - bis e seguenti della Legge 241/1990 è stata sospesa;
- con nota prot. ZES\_MEZZOGIORNO/AN 0000349/04-03-2026, a fronte della documentazione integrativa prodotta dall'istante, la Conferenza di Servizi ex art. artt. 14 - bis e seguenti della Legge 241/1990 è stata riattivata;

**VISTI**

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.lgs. n. 152/2006;
- il D.LGS n. 159/2011;
- il D.L. n. 124/2023 convertito con modificazioni dalla Legge n. 162/2023;
- il D.P.C.M. del 06/08/2024;
- il D.L. n. 116 del 08/08/2025 convertito con modificazioni nella Legge 3 ottobre 2025 n. 147;
- la Legge 18 novembre 2025 n. 171;
- il D.P.C.M. del 25/11/2025;
- il D.S.S. PCM del 09/03/2026;
- il D.P.C.M. del 13/04/2026;

**DATO ATTO**

- di tutte le richieste ed integrazioni pervenute nei tempi concessi per l'espletamento della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona e delle successive riunioni in modalità sincrona;
- di tutta la documentazione /atti/corrispondenze/pareri acquisiti in sede di conferenza di servizi, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che per l'istanza in oggetto risultano presenti i pareri/ determinazioni/ osservazioni attestati dal RUP nel verbale di conclusione della conferenza di servizi e nella proposta;
- che nei confronti delle Amministrazioni/Enti che non hanno reso le proprie determinazioni nei termini trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990 secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
*Dipartimento per il Sud*

- che nei confronti delle Amministrazioni/Enti che non hanno preso parte alle riunioni della conferenza di servizi in modalità sincrona trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-ter della legge 241/1990 secondo la quale la mancata partecipazione equivale ad assenso senza condizioni;

**VISTA**

la proposta di Autorizzazione Unica formulata dal RUP, ing. Salvatore Puca, acquisita agli atti;

**Tutto quanto premesso e richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rilascia**

**AUTORIZZAZIONE UNICA**

ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023 n. 124, come modificato dalla L. 13 novembre 2023, n.162, alla società GB FINANZIARIA S.R.L., in persona del l.r.p.t., C.F./P.IVA 02988790420, Identificativo REA AN/299637, con sede legale in Via Amedeo Modigliani, 3 - 60019 Senigallia (AN), per la *realizzazione di un parco avventura mediante demolizione e ricostruzione fabbricati esistenti e realizzazione area a parcheggio da eseguirsi nell'area sita in via Arcemese*, in tenimento del Comune di Senigallia (AN), all'interno del perimetro della ZES Unica ex D.L. 124/2023.

Si intendono integralmente richiamati e trascritti tutti i pareri, determinazioni, prescrizioni e/o condizioni prodotti dalle Amministrazioni/Enti intervenuti in conferenza di servizi, nonché gli elaborati tecnici, tutti versati in atti. È fatto obbligo e rientra nella piena responsabilità del proponente di rispettare tutte le suindicate prescrizioni e/o condizioni, mentre l'onere del controllo sull'effettivo adempimento spetta alle Amministrazioni/Enti che le hanno indicate.

Resta altresì fermo l'obbligo, in capo al soggetto proponente, di rispettare ed eseguire gli adempimenti di legge nei confronti di tutte le Amministrazioni/Enti coinvolti in conferenza di servizi, seppur assenti, e di conformarsi alle successive previsioni e indicazioni esecutive dettate dai medesimi Enti coinvolti, in conformità alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

Resta ferma e impregiudicata, in capo alla società proponente, la stipula di apposita convenzione per la determinazione degli standard urbanistici, in ossequio al DM 1444/68.

Restano fermi ed impregiudicati gli adempimenti di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. nei confronti degli Enti per norma preposti, verso cui il proponente rimane obbligato, prima dell'inizio dei lavori.

Il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in un anno dalla data di rilascio della presente Autorizzazione Unica. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, è stabilito in tre anni dall'inizio dei lavori. Le relative comunicazioni di inizio e fine lavori dovranno essere indirizzate all'Amministrazione Comunale e, per conoscenza, all'indirizzo pec istituzionale di questo Dipartimento.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
*Dipartimento per il Sud*

La presente autorizzazione unica è trasmessa alla Prefettura di Ancona ai fini dell'esercizio del controllo di legalità ed è soggetta ad immediata decadenza qualora dovessero essere verificate informazioni interdittive di cui all'art. 91 D.lgs. n. 159/2001 e/o altre cause di decadenza prescritte dal Codice Antimafia.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 gg decorrenti dalla data di ricevimento dell'atto o, entro 120 gg, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. Gli estremi del provvedimento verranno pubblicati sul sito internet del Dipartimento per il Sud nei termini previsti per legge.

Roma, 03/06/2026

**IL CAPO DIPARTIMENTO**

(Avv. Giuseppe Romano)