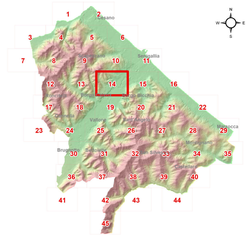
Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

Recepimento della variante automatica al PRG conseguente l'approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativi alla realizzazione delle aree di laminazione sul fiume Misa, ai fini della mitigazione del rischio idraulico del bacino idrografico Misa/Nevola, con Decreto del Vice Commissario delegato eventi meteorologici settembre 2022 n.300 del 30 dicembre 2025



Area 9 Tecnica Territorio e Edilizia Privata
Responsabile P.O.
Arch.Silvia Cognini
Responsabile ufficio Governo del Territorio
Arch.Daniela Leone

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

P.4.14 **Le Grazie**

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto: piani attuativi / comparti edificatori / piano attuativo
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	16/a		
	BR1 – di completamento	16/b		
	BR2 – di completamento con cessione di aree per verde e servizi	16/c		
	BR3 – per aree pericolose di cui all'art. 27	16/d		
	BR4 – per la salvaguardia dei caratteri storici	16/e		
	BR5 – per la salvaguardia delle cortine edilizie chiuse all'interno della zona omogenea "A"	16/f		
	BR6 – di riqualificazione urbana	16/g		
	BR7 – per l'edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
zone a vocazione prevalentemente turistica	BT10 – di completamento per strutture ricettive alberghiere (CAMPEGGI ESISTENTI)	16/i		
	BT11 – per complessi turistici all'aria aperta	16/l		
	BR1 – a tessuto edilizio	16/b		
zone di completamento del tessuto costiero	BR1 – a tessuto edilizio	16/b		
	BR1 – di ristrutturazione	16/b		
	B1 – zone a vocazione turistica della fascia costiera	16/f		
	B2 – zone residenziali	16/m		
	Strutture ricettive alberghiere	16/n		
	B3 – aree di parcheggio delle zone balneari	16/o		
	BR – protezi di riqualificazione urbana	16/p		
	B3 – zone con cessione di aree per verde e servizi	16/q		
	B3Bis di interesse storico architettonico in cono B1	16/r		
	B3Bis di interesse storico architettonico in cono B2	16/r		
zone di espansione prevalentemente residenziale	C1 – di espansione prevalentemente residenziale	17/a		
	C2/2 - di espansione residenziale con piano attuativo	17/b		
zone di espansione turistica	CT4 – di espansione turistica	17/c		
	APT – park turistici	17/d		
zone destinate alle attività produttive	DAP – per attività produttive	18/a		
	DAP – per servizi portuali	18/b		
	DPP – poli e parchi tematici per attività produttive	18/c		
zone destinate ad usi agricoli	E – agricole	19		
attrezzature pubbliche e di pubblico di interesse generale e/o comprensoriale	F1 – per istituti di istruzione superiore e servizi socio-sanitari	20/a		
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico (UCI e stazione)	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per attrezzature e servizi sportivi	20/f		
	F7 – per parchi pubblici ed attività turistico-ricreative	20/g		
	F8 – per i parchi naturalistici	20/h		
	F9 – per i parcheggi territoriali e d'interscambio	20/i		
attrezzature pubbliche e di pubblico utilità di quartiere	S1 – per l'istruzione dell'obbligo, asili nido, scuola materna	21/a		
	S2 – per attrezzature collettive civili	21/b		
	S3 – per attrezzature collettive religiose	21/b		
	S4 – per verde attrezzato	21/c		
	S5 – per parcheggi pubblici	21/d		
	S6 – per verde e impianti sportivi	21/e		
	S8 – per attrezzature balneari, servizi e circoletti di quartiere	21/f		
zone a vincolo speciale	zone per case a vincolo	23		
	zona di recupero ambientale	24		
	zone agricole di compensazione ecologica (Reg. Comm. n. 643/2013)	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto della risorsa idrica	28		
	zone di protezione degli insediamenti	29		
altre destinazioni	aree private			
	viabilità privata di progetto			

DATI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	viabilità esistente	13	
	viabilità di progetto	13	
	sentieri stradali	13	
	percorsi ciclopedonali	13	
	fascia di rispetto stradale	13	
	distributori carburante	13	Ds
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Articolo del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.A.)

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	33	
	strutt.soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	strutt.soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	strutt.soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	litorali marini (arenarie costiere)	35	A
	litorali marini (zone litoranee non urbanizzate)	35	
	litorali marini (spiaggia diretta di piano orizzontale/ghiaia)	35	
	litorali marini (ambito m 300 metri dalla linea della battigia)	35	
categorie della struttura botanico-vegetazionale	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui arborei	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui in pioppo	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, siepi, cortine e padule	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con vegetazione discreta di vegetazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con elevata densità di vegetazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepi	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale dell'area Tunnel	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: bosco	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: Filari di vite nucleati	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	36	
categorie della struttura storica insediativa	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	
	paesaggio agrario storicoma soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti isolati		
	edifici di valore storico-monumentale	39	
	chiese ed oratori	39	CH
	edifici vari	39	EG
	fontane	39	F
	mulini	39	M
	edifici di valore storico-culturale	39	
	zona archeologica	40	
	zona archeologica di Montedoro soggetta a tutela integrale	40	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici vincolati individuati sulla base cartografica CAM (1985/95)		

Articolo 66 norme di attuazione

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Legge 1497/39	ambiti ex L.M. 1/6/1939/due	55	
Legge 431/85	ambiti ex art.1	55	
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	fascia esondazione		
	rischio frana		
	sfruttamento idrologicamente		
Provinciali edilizie particolareggiate	inedificabilità soggetta a demolizione		
	inedificabilità da destinare ad attrezzature pubbliche		
Piano GIZC Regione Marche	limite fascia di rispetto ex art.1 PTA		