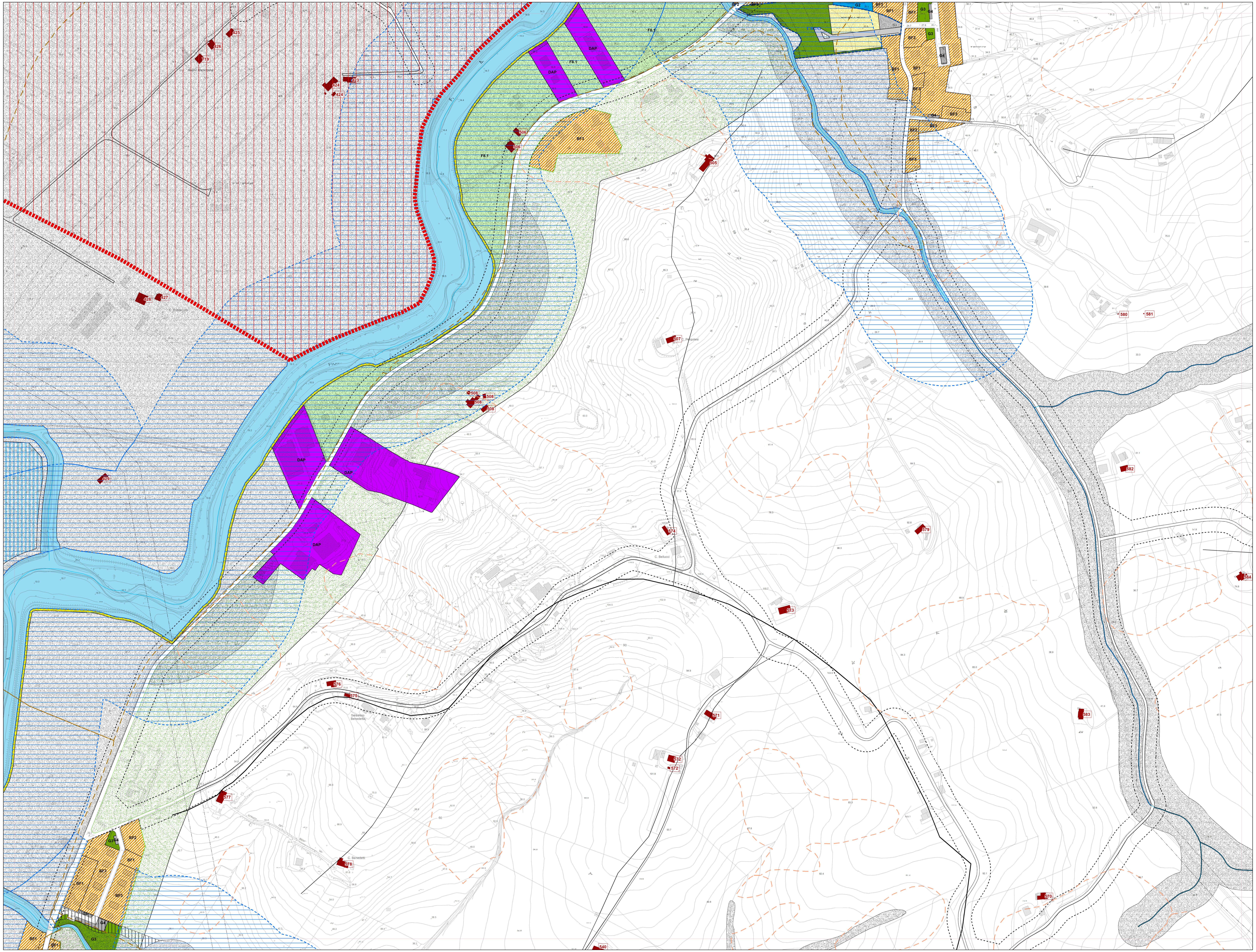
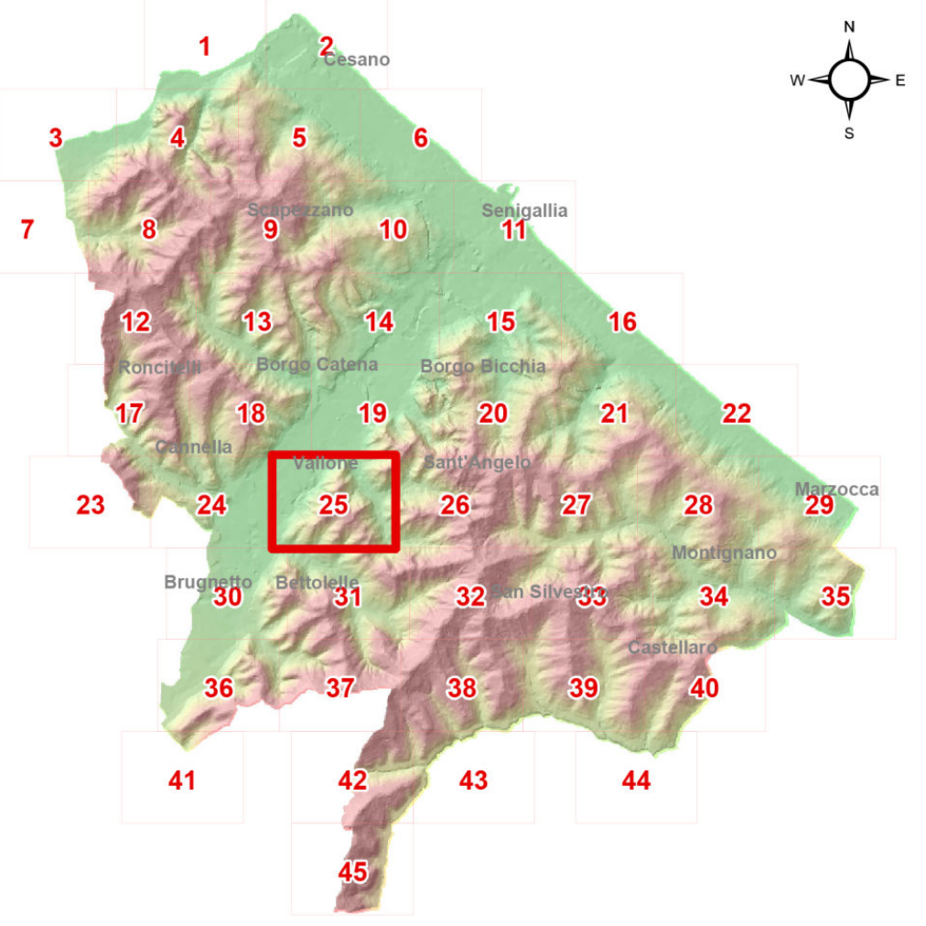


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

Recepimento della variante automatica al PRG conseguente l'approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativi alla realizzazione delle aree di laminazione sul fiume Misa, ai fini della mitigazione del rischio idraulico del bacino idrografico Misa/Nevola, con Decreto del Vice Commissario delegato eventi meteorologici settembre 2022 n.300 del 30 dicembre 2025



Area 9 Tecnica Territorio e Edilizia Privata
Responsabile P.O.
Arch.Silvia Cognini
Responsabile ufficio Governo del Territorio
Arch.Daniela Leone

P.4.25

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

La Benedetta

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto ⬚ comparto obbligatorio ▭ piano attuativo
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		🟫
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		🟫
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		🟫
zone a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	16/a	▨	
	BR1 – di completamento	16/b	🟧	🟧
	BR2 – di completamento con cessione di aree per verde e servizi	16/c		🟧
	BR3 – per aree pertinenziali e corti private	16/d	🟩	
	BR4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	16/e	⬚	
	BR5 – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A"	16/f	🟧	
	BR6 – di riqualificazione urbana	16/g		⬚
	BR7 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h	🟧	🟧
zone a vocazione prevalentemente turistica	BT10 – di completamento per insediamenti turistico-ricettivi-ricreativi extraurbani	16/i	🟥	🟥
	BT11 – per complessi turistici all'aria aperta	16/j	▨	
zone di completamento dei centri frazionali	BF1 – a tessuto semintensivo	16/k	▨	
	BF2 – a tessuto estensivo	16/k	▨	
	BF3 – di conservazione	16/k	▨	
zone di completamento della fascia costiera	B1- zone a vocazione turistica della fascia costiera	16/l	🟥	
	B2 - zone residenziali	16/m	🟧	
	Strutture ricettive alberghiere	16/n	n	
	B3 - aree di pertinenza delle zone turistiche	16/o	▦	
	B4 – ambiti di riqualificazione urbana	16/p		🟧
	B5 - zone con cessione di aree per verde e servizi	16/q		🟧
	Edifici di interesse storico architettonico in zona B1	16/r	▨	
	Edifici di interesse storico architettonico in zona B2	16/r	▨	
zone di espansione prevalentemente residenziale	CR1 - di espansione prevalentemente residenziale	17/a		🟨
	CR2 - di espansione residenziale con schede di dettaglio	17/b		🟨
zone di espansione turistica	CT4 – di espansione turistica	17/c		🟥
	CPT – poli turistici	17/d		🟥
zone destinate alle attività produttive	DAP – per attività produttive	18/a	🟪	🟪
	DSP – per servizi portuali	18/b		▥
	DPP – poli e parchi tematici per attività produttive	18/c		🟪
zone destinate ad usi agricoli	E – agricola	19	⬜	
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	F1 – per istituti di istruzione superiore e servizi socio-sanitari	20/a	🟦	
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico, civili e religiose	20/b	🟦	
	F3 – per servizi tecnologici	20/c	🟦	
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d	🟦	
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e	🟩	
	F6 – per attrezzature e servizi sportivi	20/f	🟩	
	F7 – per parchi pubblici ed attività terziarie	20/g		🟩
	F8 – per i parchi naturalistici	20/h	🟩	
	F9 – per i parcheggi territoriali e d'interscambio	20/i	⬜	
attrezzature pubbliche o di pubblica utilità di quartiere	G1 – per l'istruzione dell'obbligo, asili nido, scuole materne	21/a	🟦	🟦
	G2 – per attrezzature collettive civili	21/b	🟦	🟦
	G2 – per attrezzature collettive religiose	21/b	🟦	🟦
	G3 – per verde attrezzato	21/c	🟩	🟩
	G4 – per parcheggi pubblici	21/d	⬜	⬜
	G5 – per verde e impianti sportivi	21/e	🟩	🟩
	G6 – per attrezzature ludiche, sportive e ricreative di quartiere	21/f	🟩	🟩
zone a vincolo speciale	zona per cave e miniere	23	▢	
	zona di recupero ambientale	24	▢	
	zona agricola di compensazione idraulica	25	▥	
	zona agricola di compensazione idraulica Dec. Comm. n. 303/2025	25	▥	
	zona di rispetto cimiteriale	26	⬚	
	zona di rispetto del metanodotto	27	⬚	
	zona di rispetto delle risorse idriche	28	⬚	
	zone di protezione degli insediamenti	29	🟩	
altre destinazioni	verde privato			▨
	viabilità privata di progetto			▨

DATI TERRITORIALI

	CONFINE COMUNALE	⬚
	RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	viabilità esistente	13	⬜
	viabilità di progetto	13	⬜
	verde stradale	13	▥
	parcheggio stradale	13	⬚
	fascia di rispetto stradale	13	⬚
	distributori carburante	13	Dc
	percorsi ed aree pedonali/ciclabili	13	🟨
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	▥
	fascia di rispetto ferrovia	14	⬚

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	▨
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	33	1
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	—
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	—
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	—
	litorali marini (versante costiero)	35	▲
	litorali marini (zona litoranea non urbanizzata)	35	▥
	litorali marini (spiaggia dotata di piano particolareggiato)	35	▨
	litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea della battigia)	35	- - -
categorie della struttura botanico vegetazionale	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui singoli	36	✱
	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui in gruppo	36	✱
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, viali urbani e poderali	36	······
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con maggiore densità di vegetazione	36	• • • •
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con minore densità di vegetazione	36	· · ·
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepe	36	-•-•-
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale dell'area fluviale	36	● ● ●
	elementi diffusi del paesaggio agrario: bosco	36	▩
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite maritata	36	▭
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	🟩
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	36	▭
categorie del patrimonio storico-culturale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	▥
	paesaggio agrario litoraneo soggetto a tutela integrale	37	▦
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	38	▦
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici	39	▦
	edifici di valore storico-monumentale		3
	chiese e/o cappelle		CH
	edicole sacre		ES
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		✱
	zona archeologica	40	⬚
	zona archeologica di Montedoro soggetta a tutela integrale	40	⬚
	strade panoramiche	41	⬚
	punti panoramici	41	✱
	edifici agricoli individuati sulla base cartografica IGM (1892/95)		N°...

derivate da norme di settore

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Legge 1497/39	ambiti ex D.M. 14/09/1960		⌴
Legge 431/85	ambiti ex art.1		▤
Piano Assettto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		⬚
	rischio frana		⬚
Prescrizioni edilizie particolareggiate	allineamento obbligatorio		—
	immobile soggetto a demolizione		🟨
	immobile da destinare ad attrezzature pubbliche		🟦
Piano GIZC-Regione Marche	limite fascia di rispetto ex art.3 NTA		⊷