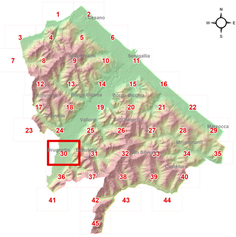
Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

Recepimento della variante automatica al PRG conseguente l'approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativi alla realizzazione delle aree di laminazione sul fiume Misa, ai fini della mitigazione del rischio idraulico del bacino idrografico Misa/Nevola, con Decreto del Vice Commissario delegato eventi meteorologici settembre 2022 n.300 del 30 dicembre 2025



Area 9 Tecnica Territorio e Edilizia Privata
Responsabile P.O.
Arch.Silvia Cognini
Responsabile ufficio Governo del Territorio
Arch.Daniela Leone

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

P.4.30 Bettolelle

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto: comparti attuativi; completamento; piani attuativi
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	36/a		
	BR1 – di completamento	36/b		
	BR2 – di completamento con cessione di aree per verde e servizi	36/c		
	BR3 – per aree pericolose di I ordine PAI	36/d		
	BR4 – per la salvaguardia dei versanti acclivi	36/e		
	BR5 – per la salvaguardia della cortina edilizia affacciata all'interno della zona omogenea "A"	36/f		
	BR6 – di riqualificazione urbana	36/g		
	GR1 – per l'edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	36/h		
zone a vocazione prevalentemente turistica	BT1/2 – di completamento per attrezzature turistico-ricettive (alberghiere)	37		
	BT2/2 – per complessi turistici all'aria aperta	7/d2		
zone di completamento del tessuto costiero	BT1 – a tessuto estensivo	36/k		
	BT1 – a tessuto estensivo	36/k		
	BT1 – di ristrutturazione	36/k		
	B1 - zone a vocazione turistica della fascia costiera	36/l		
	B2 - zone residenziali	36/m		
	Struttura ricettiva alberghiera	36/n		
	B3 – zone di completamento della zona costiera	36/o		
	B4 – zone con cessione di aree per verde e servizi	36/p		
	Ambito di interesse storico ambientale in zona B1	36/r		
	Ambito di interesse storico ambientale in zona B2	36/r		
zone di espansione prevalentemente residenziale	CR1 – di espansione	37/a		
	CR2 – di espansione residenziale	37/b		
	CR3 – di espansione residenziale con schede di dettaglio	37/b		
zone di espansione turistica	CT4 – di espansione turistica	37/c		
	APT – poli turistici	37/d		
zone destinate alle attività produttive	DA1 - per attività produttive	39/a		
	DA2 - per servizi portuali	39/b		
	DPP – per i poli turistici per attività produttive	39/c		
zone destinate ad usi agricoli	E – agricole	35		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale o/o sovracomunale	F1 – per istituti di istruzione superiore e servizi socio-sanitari	20/a		
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico civile e religioso	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per attrezzature e servizi turistici	20/f		
	F7 – per parchi pubblici ad attività sportive	20/g		
	F8 – per Lparchi naturalistici	20/h		
	F9 – per i parcheggi territoriali e d'interscambio	20/i		
attrezzature pubbliche e di pubblico utilità di quartiere	G1 – per l'istruzione dell'obbligo, asili nido, scuole materne	21/a		
	G2 – per attrezzature collettive civili	21/b		
	G3 – per attrezzature collettive religiose	21/b		
	G4 – per verde attrezzato	21/c		
	G5 – per parcheggi pubblici	21/d		
	G6 – per verde e impianti sportivi	21/e		
	G8 – per attrezzature balneo, turistico e ricettive di quartiere	21/f		
zone a vincolo speciale	zona per cave e miniere	23		
	zona di rispetto cimiteriale	24		
	zona agricola di compensazione ambientale	25		
	zona agricola di compensazione ambientale Dec. Comm. n. 303/2020	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto delle risorse idriche	28		
	zone di protezione degli insediamenti	29		
altre destinazioni	verde privato			
	viabilità privata di progetto			

DATI TERRITORIALI

tipologia	denominazione
	CONFINE COMUNALE
	RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	viabilità esistente	13	
	viabilità di progetto	13	
	verde stradale	13	
	parcheggio stradale	13	
	fascia di rispetto stradale	13	
	distributori carburante	13	Ds
	percorsi ed aree pedonali/ciclabili	13	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Ambiti del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale del corsi d'acqua	33	
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	33	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
categorie della struttura botanico-vegetazionale	litorali marini (versante costiero)	35	
	litorali marini (zona litoranea non urbanizzata)	35	
	litorali marini (spiaggia distesa di piano inclinato)	35	
	litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea della battigia)	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui singoli	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui in gruppo	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, siepi e arbusti	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: Tessi con colture erbacee	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: Tessi con colture legnose di organizzazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: orizzontale	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: impianti speciali dell'area fluviale	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: bosco	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: Frati di vite tecnica	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	36	
categorie del patrimonio storico culturale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	
	paesaggio agrario fruizione soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edifici di valore storico-monumentale		S
	chiese e/o cappelle		Ch
	edicole sacre	39	Es
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		
	zone archeologiche	40	
	zone archeologiche di Monterado soggette a tutela integrale	40	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	42	
	edifici agricoli individuati sulla base cartografica rilievi (1994/95)		

Ambiente

Aree soggette a norme di settore

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
	Legge 189/199		
	Legge 431/85	ambiti ex art.1	
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	fascia A	ambiti ex art.1	
	fascia B		
	fascia C		
	fascia esondazione		
	fascia Foce		
Prescrizioni edifici particolareggiate	allineamento obbligatorio		
	immobile soggetto a demolizione		
	immobile da destinare ad attrezzature pubbliche		
Piano GLEC/ Regione Marche	zone fasce di rispetto ex art.1 RTA		