

## **Ufficio Edilizia Privata - SUE**

L'ufficio Edilizia Privata contiene tra le sue principali attribuzioni quelle relative allo Sportello Unico per l'Edilizia e pertanto provvede alla ricezione, protocollazione e informatizzazione di tutte le istanze e comunicazioni relative ad interventi edilizi non riferiti ad attività d'impresa; all'informazione agli utenti in materia edilizia ed urbanistica, sui procedimenti in corso, sulle modalità di presentazione anche attraverso archivio informatico; a curare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine agli interventi edilizi mediante conferenza dei servizi; alla verifica delle CIL, CILA, SCIA e all'istruttoria e rilascio dei permessi di costruire e/o determinazioni dirigenziali conclusive di conferenze dei servizi; all'emanazione dei provvedimenti di carattere urbanistico edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini della trasformazione edilizia del territorio. L'ufficio Edilizia Privata provvede, altresì, all'istruttoria dei procedimenti di esproprio per pubblica utilità ed alla redazione degli atti connessi; alla consulenza tecnica di parte nell'ambito dei ricorsi in materia espropriativa; all'acquisizione delle aree per l'urbanizzazione secondaria (AUS); al supporto tecnico all'ufficio legale per contenziosi relativi ad espropri, assegnazione di aree e contenzioso in materia urbanistica ed edilizia; ai procedimenti relativi agli abusi edilizi; all'attività di controllo e vigilanza in materia edilizia ed urbanistica; all'istruttoria delle pratiche di condono edilizio ed emanazione dei provvedimenti relativi.

### **RESPONSABILE:**

**Arch. Silvia Cognini**

mail: [s.cognini@comune.senigallia.an.it](mailto:s.cognini@comune.senigallia.an.it)

telefono: 071/6629250

### **RICEVIMENTO:**

previo appuntamento telefonico al numero 071/6629250

---

---

**REFERENTI per tutti gli azionamenti ad eccezione della zona agricola e dei centri storici:**

## **Geom. Luca Mancini**

Istruttore Tecnico

mail: [l.mancini@comune.senigallia.an.it](mailto:l.mancini@comune.senigallia.an.it)

telefono: 071/6629245

### **RICEVIMENTO:**

il martedì previo appuntamento telefonico

---

## **Geom. Riccardo Rago**

Istruttore Tecnico

mail: [r.rago@comune.senigallia.an.it](mailto:r.rago@comune.senigallia.an.it)

telefono: 071/6629236

### **RICEVIMENTO:**

il martedì previo appuntamento telefonico

---

## **Geom. Alessandro Simoncelli**

Istruttore Tecnico

mail: [a.simoncelli@comune.senigallia.an.it](mailto:a.simoncelli@comune.senigallia.an.it)

telefono: 071/6629274

### **RICEVIMENTO:**

il martedì previo appuntamento telefonico

---

---

## **REFERENTI per le zone agricole:**

### **Geom. Claudio Gioacchini**

Istruttore Tecnico

mail: [c.gioacchini@comune.senigallia.an.it](mailto:c.gioacchini@comune.senigallia.an.it)

telefono: 071/6629419

**RICEVIMENTO:**

il giovedì mattina previo appuntamento telefonico

---

**REFERENTI per i centri storici:**

**Geom. Maria Luisa Quaglia**

Istruttore Tecnico

mail: [ml.quaglia@comune.senigallia.an.it](mailto:ml.quaglia@comune.senigallia.an.it)

telefono: 071/6629420

**RICEVIMENTO:**

il giovedì pomeriggio previo appuntamento telefonico