

Ufficio Governo del Territorio

L'ufficio Governo del Territorio provvede alla:

- Redazione, adozione ed approvazione di atti di pianificazione generale (PRG e sue varianti);
- Redazione, adozione ed approvazione di strumenti urbanistici attuativi pubblici (PEEP, PIP, Piani Particolareggiati, Piani di Recupero ecc.);
- Istruttoria dei piani attuativi privati (piani di lottizzazioni e comparti edificatori) e relative convenzioni urbanistiche;
- Coordinamento e supervisione della fase attuativa dei piani, di realizzazione delle opere di urbanizzazione e loro acquisizione;
- Rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e attestati di conformità urbanistica;
- Predisposizione e all'aggiornamento della cartografia di base e delle carte tematiche e coordinamento tramite il SIT (Sistema Informativo Territoriale);
- Tutela e la valorizzazione del patrimonio ambientale, procedure connesse alla valutazione ambientale strategica VAS, valutazione impatto ambientale VIA ed autorizzazioni paesaggistiche;
- Sviluppo politiche abitative e istruttoria di progetti e programmi di edilizia sociale;
- Emanazione di provvedimenti per la tutela, restauro e riuso del patrimonio culturale urbano e rurale, piani di recupero del centro storico;
- Analisi della sostenibilità delle trasformazioni urbane e territoriali con l'ausilio del SIT.
- Osservatorio dei valori immobiliari
- Osservatorio legislazioni e normative
- Consulenza e supporto tecnico all'Ufficio Tributi in materia di IMU
- Progetti di valorizzazione beni ex-demaniali e Piano Alienazioni beni immobili comunali;
- Assegnazione aree in diritto di superficie e in proprietà nell'ambito dei piani PEEP e PIP ed atti connessi
- Trasformazione del diritto di superficie in proprietà. Verifica titolarità aree (pubbliche o private);
- Gestione ed esecuzione di pratiche tecnico-catastali relative agli immobili di proprietà comunale, quali frazionamenti, accatastamenti, volture, rilievi, servitù e confinazioni;
- Attività di sportello catastale decentrato.

RESPONSABILE:

Arch. Daniela Leone

Email: daniela.leone@comune.senigallia.an.it

telefono: 071/6629227

RICEVIMENTO:

previo appuntamento telefonico al numero 071/6629227

REFERENTI:

Arch. Luca Mariani

Istruttore Tecnico

Email: l.mariani@comune.senigallia.an.it

telefono:071/6629233

RICEVIMENTO:

previo appuntamento telefonico al numero 071/6629233

Geom. Claudio Cremonesi

Istruttore Tecnico

Email: c.cremonesi@comune.senigallia.an.it

telefono:071/6629246

RICEVIMENTO:

previo appuntamento telefonico al numero 071/6629246

Geom. Anna Volpini

Istruttore Tecnico

Email: a.volpini@comune.senigallia.an.it

telefono:071/6629421

RICEVIMENTO:

previo appuntamento telefonico al numero 071/6629421

Geom. Mario Cuicchi

Istruttore Tecnico

Email: m.cuicchi@comune.senigallia.an.it

telefono:071/6629287

RICEVIMENTO:

previo appuntamento telefonico al numero 071/6629287

Geom. Jessica Villarreal

Istruttore Tecnico

Email: jessica.villarreal@comune.senigallia.an.it

telefono:071/6629238

RICEVIMENTO:

previo appuntamento telefonico al numero 071/6629238