

Piano Regolatore Generale

Il Comune di Senigallia è dotato di Piano regolatore generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, di cui alla L. 431/85, approvato dalla Provincia di Ancona con atto C.P. n° 123 del 29 luglio 1997 (B.U.R. n° 62 del 11 settembre 1997).

Con atto C.C. n. 20 del 28 febbraio 2012 è stata approvata la “VARIANTE AL PRG PER LA TRASPARENZA E LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO”, quale atto di trasposizione del Piano Regolatore Generale per l’uso degli strumenti informatici sulla base del rilievo aerofotogrammetrico riferito all’agosto 2000 (aggiornato nel 2005) e delle prescrizioni testuali e grafiche contenute nel PRG vigente (1997) e nelle varianti parziali che si erano nel frattempo succedute.

Dopo l’informatizzazione di cui alla D.C.C. n.20/2012 sono state approvate le seguenti varianti al PRG, con modifiche alle norme e/o agli azionamenti di piano:

- Variante parziale al PRG per la localizzazione di un parcheggio in struttura nell’ambito di via Cellini (D.C.C. n.57 del 20 giugno 2012)
- Piano di recupero “Ambito Piano Regolatore 1931” con variazioni al PRG (D.G.M. n.187 del 9 ottobre 2012)
- Variante al PRG di coordinamento standard edilizi (superficie utile minima degli alloggi) con le caratteristiche ambientali delle zone urbanistiche (D.C.C. n.97 del 28 novembre 2012)
- Variante al PRG per trasformazioni territoriali in località Brugnetto (D.C.C. n.76 del 30 settembre 2013)
- Variante al PRG “Azioni per la riqualificazione dell’offerta turistica-alberghiera e per la sostenibilità ambientale attraverso la riduzione e riclassamento dei carichi urbanistici” (D.C.C. n.36 del 20 maggio 2015)
- Revisione del PRG 2015 - Misure per l’accoglienza, l’inclusione sociale e la sicurezza idrogeologica (D.C.C. n.97 del 26 ottobre 2016)
- Variante al PRG per la realizzazione di nuovo edificio nel Comune di Senigallia, via Cesano Bruciata - Nuova Comes. Procedimento attivato ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 160/2010 (D.C.C. n.117 del 20 dicembre 2016 - Titolo unico rilasciato il 29/03/2017)
- Variante alle previsioni dettagliate della scheda normativa di PRG-comparto B5.1/S4 “Cesanella 1” (D.G.M. n.221 del 3 ottobre 2017)
- Variazione dell’assetto planovolumetrico del comparto CR3 a Marzocca. Approvazione ai sensi dell’art.17/b1, comma 4, delle NTA del PRG (D.G.M. n.224 del 10 ottobre 2017);
- Variante al PRG “SMART “2018” per la semplificazione normativa e la riduzione del consumo di suolo (D.C.C. n. 52 del 30 luglio 2019).
- Variante parziale al PRG “Città Resiliente” (D.C.C. n. 95 del 08 novembre 2021).
- Conclusione Accordo di Programma per l’approvazione della Variante al PRG relativa all’intervento denominato “Ciclovia Adriatica: Ponte ciclopedonale sul fiume Cesano”. Ratifica

ai sensi dell'art. 26 bis L.R. 34/1992

[**link alle pagine del PRG Vigente**](#)

[**link al sito del PRG on line**](#)
