

## **Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - CILA**

Gli interventi edilizi che possono essere realizzati mediante comunicazione di inizio lavori asseverata sono:

- manutenzione straordinaria (leggera) - n. 3 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222;
- restauro e risanamento conservativo (leggero) - n. 5 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222;
- eliminazione barriere architettoniche (pesanti) - n. 22 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222;
- CILA clausola residuale, ovvero, interventi non riconducibili ai casi di edilizia libera, permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività di cui agli artt. 6, 10 e 22 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - e s.m.i. - n. 30 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222;
- attività di ricerca nel sottosuolo in aree interne al centro edificato - n. 31 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222;
- movimenti di terra non pertinenti l'attività agricola - n. 32 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222;
- serre mobili stagionali (con strutture in muratura) - n. 33 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222;
- pertinenze minori - n. 34 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222;

---

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

Comunicazione in carta libera utilizzando la modulistica unificata che la Regione Marche con D.G.R. n. 670 del 20.06.2017 - in ottemperanza a quanto stabilito con l'accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali in sede di Conferenza Unificata del 04.05.2017 - ha adeguato in relazione alle normative regionali.

---

### **REQUISITI:**

La comunicazione deve essere presentata dal proprietario o da chi è titolare di un diritto

reale sul bene oggetto di intervento.

Il diritto sul bene deve essere compatibile con la natura dell'intervento richiesto.

---

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE:**

La comunicazione va inoltrata tramite il portale SUE previo accreditamento.

---

## **COSTI:**

Diritti di segreteria con causale "diritti di segreteria CILA";

Contributo di costruzione e monetizzazione standard a parcheggio se dovuti.

Il bollo è dovuto solo in presenza di contestuale domanda di autorizzazione o altri atti di assenso necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio.

---

## **ITER PROCEDURALE E TEMPISTICA:**

L'attività edilizia può essere iniziata contestualmente alla data di presentazione della comunicazione ad eccezione dei casi in cui ci sia la necessità di acquisizione di autorizzazioni e/o atti di assenso di altri uffici e/o enti, nel qual caso l'istante deve attendere la comunicazione dell'avvenuto rilascio delle autorizzazione o atti di assenso da parte dell'Amministrazione precedente prima di iniziare i lavori.

I tecnici dello Sportello Unico per l'Edilizia entro 30 giorni dalla data di presentazione provvedono alla verifica formale della CILA e in caso di accertata irregolarità, qualora possibile, invitano l'interessato a rendere l'intervento conforme alla normativa vigente entro un termine prefissato. In caso di carenza dei presupposti o qualora l'interessato non provveda ad adeguare l'intervento alla normativa vigente verrà notificato all'interessato un provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di ripristino dello stato dei luoghi ante-opera.

---

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

D.P.R. 06.06.2001 n. 380, art. 6 bis - e s.m.i.

n. 3-5-22-30-31-32-33-34 Tabella A della sezione II - Edilizia dell'allegato al D. Lgs. 25.11.2016 n. 222.

L.R. 20.04.2015 n. 17 art. 5 - e s.m.i.

---

## **ANNOTAZIONI:**

Le opere che possono essere eseguite con CILA non devono interessare parti strutturali dell'edificio, devono rispettare le prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente e le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, quelle relative all'efficienza energetica, tutela dal rischio idrogeologico, nonché le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. 22.01.04 n. 42 - e s.m.i..

Le autorizzazioni o altri atti di assenso necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio possono essere acquisiti prima della presentazione della CILA oppure richiesti contestualmente alla presentazione della CILA ai sensi dell'art. 23 bis del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - e s.m.i.; in tali casi i lavori potranno iniziare solo dopo aver ottenuto la comunicazione dell'autorizzazione o atto di assenso da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia.

È possibile regolarizzare gli interventi quando siano in corso di esecuzione o già ultimati allegando l'attestazione di pagamento della sanzione amministrativa prevista dall'art. 6 bis comma 5 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - e s.m.i. (€ 333,00 per le opere in corso di esecuzione ed € 1.000 per le opere già ultimate).

---

## **MODULISTICA:**

La modulistica è disponibile sul portale SUE

Si informa che è vietato presentare modulistica che sia stata modificata nei contenuti.

---

## INFORMAZIONI:

È possibile conoscere lo stato della pratica attraverso accedendo dal portale dello Sportello Unico per l'Edilizia al servizio "ricerca pratiche on-line" oppure rivolgendosi al front-office dello Sportello Unico per l'Edilizia negli orari di apertura.

---

[Link al Portale SUE](#)

---

## Allegati

 <a href="#">modello_CILA_asseverata</a>	modello CILA asseverata	527 KB
 <a href="#">tabelle_diritti_di_segreteria_GM_327_2021</a>	diritti di segreteria interventi edilizi	480 KB