

# **1 Variante P.U.A “Cpt Polo Turistico Per La Riqualficazione Ex Colonie Enel” Proponente: Iniziative Turistiche Senigallia S.R.L.**

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 67 del 10/04/2018 si è provveduto all’adozione della prima variante del Piano Urbanistico Attuativo della zona CPT Polo Turistico per la riqualficazione dell’area “Ex Colonie Enel” nel Lungomare Leonardo da Vinci.

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 43 del 26/02/2019 la stessa variante è stata approvata.

**Proponente: Iniziative Turistiche Senigallia S.r.l.**

**Elaborati costituenti la variante:**

- [Delibera G.M. 43/2019 di approvazione 1ª variante al P.U.A.](#)
- [Documento istruttorio 15.03.2018](#)
- [Elenco documentazione](#)
- [Relazione tecnico amministrativa asseverata](#)
- [Schema di convenzione](#)
- [Relazione geologica e conformità geomorfologica](#)
- [Relazione idraulica](#)
- [Relazione progetto Urbanistico - Edilizio](#)
- [NTA](#)
- [Planivolumetrico](#)
- [Zonizzazione ed individuazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria](#)
- [Planimetria generale con prescrizione edilizie particolareggiate, destinazioni d’uso e verifica standards urbanistici](#)
- [Piano d’area - piano particolareggiato - Variante al Piano Particolareggiato](#)
- [Relazione decrittiva del P.P.](#)
- [Relazione nuova viabilità](#)
- [Planimetria generale - Individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria](#)
- [Nuova strada carrabile a ridosso della ferrovia](#)
- [Riqualficazione del sottopasso ferroviario ad uso ciclopedonale e delle aree attigue](#)
- [Sistemazione dell’area a verde compatto](#)
- [Planimetria generale - linea fognaria](#)

- [Planimetria generale - linea gas-metano](#)
- [Planimetria generale - linea pubblica illuminazione](#)
- [Planimetria generale - linea acquedotto](#)
- [Calcolo sommario della spesa - opere di urbanizzazione primaria](#)
- [Calcolo sommario della spesa - opere di urbanizzazione secondaria](#)
- [Quadro riepilogativo delle opere di urbanizzazione](#)
- [Riqualificazione tratto Lungomare da Vinci - relazione tecnica illustrativa](#)
- [Riqualificazione tratto Lungomare da Vinci - riqualificazione pianta e sezioni](#)
- [Riqualificazione tratto Lungomare da Vinci - computo metrico estimativo e quadro economico.](#)

In data 08/08/2023 con delibera di G.M. n. 179 si è proceduto all'adozione della 2^ variante del piano particolareggiato consultabile alla seguente pagina:

<https://www.comune.senigallia.an.it/aree-tematiche/edilizia-e-governo-del-territorio/pianificazione-urbanistica/pianificazione-attuativa-2/pianificazione-attuativa-privata/2-variante-al-piano-particolareggiato-per-la-riqualificazione-dellarea-ex-colonie-enel-nel-lungomare-da-vinci-polo-turistico-cpt-2-ed-area-b1-7-in-via-rieti-in-varia/>