

## **P.R.U. “Area Ex Agostinelli a Marzocca” - In variante al P.R.G. Proponente: Modulo Casa Soc. Coop.**

Il Soggetto Attuatore in data 28.09.2017 ha presentato il progetto preliminare del programma di riqualificazione in argomento, redatto dal professionista incaricato, Arch. Agostinelli Sergio di Ancona.

Con delibera Giunta Municipale del 03.10.2017 n.219 è stato approvato un apposito Atto relativo alla proposta di Programma di Riqualificazione urbana in argomento - in variante al P.R.G. e individuazione del perimetro delle aree da riqualificare.

Gli elementi tecnico-amministrativi afferenti il programma di riqualificazione in argomento sono dettagliatamente e univocamente individuati nell'allegato B - “RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA ASSEVERATA” alla delibera della G.M. n° del 03.10.2017 n.219;

Gli elaborati costituenti la proposta di programma di riqualificazione urbana - PRU - AREA EX AGOSTINELLI A MARZOCCA in variante al P.R.G sono individuati nell' “ELENCO DEI DOCUMENTI E DEGLI ELABORATI” - cfr. elab. 1\_2\_30.05.2018 che di seguito si trascrive:

In data 25 giugno 2018 si è tenuta la conferenza preliminare dove ai sensi e per gli effetti dell'Art. 26-bis, comma 3 della L.R. n.34/1992 e s.m.i. la Provincia di Ancona e il Comune di Senigallia hanno espresso il consenso unanime alla stipula dell'accordo di programma.

In data 21/11/2018 con atto di Consiglio Comunale n. 97 è stato ratificato l'accordo di programma definitivo.

- [Accordi di Programma](#)

### **ELENCO DEI DOCUMENTI E DEGLI ELABORATI COSTITUENTI ILPROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA EX AGOSTINELLI A MARZOCCA**

#### **- DOCUMENTI**

<b>Fasc. Doc.</b>	<b>Scala</b> <b>1:</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Nome file:</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Stato documento</b>
-------------------	---------------------------	------------------	-------------------	----------------	------------------------

	<b>1</b>	/	25/07/2017	1_1_25.07.2017	Richiesta di approvazione	invariato
	<b>2</b>	/	30/05/2018	1_2_30.05.2018	Elenco dei documenti e degli elaborati	variato
	<b>3</b>	/	30/05/2018	1_3_30.05.2018	Relazione tecnico-amministrativa asseverata	variato
<b>1</b>	<b>4a</b>	/	30/05/2018	1_4a_30.05.2018	Schema di convenzione - comparti B6C1-2	variato
	<b>4b</b>	/	25/07/2017	1_4a_25.07.2017	Schema di convenzione - comparto B6C3	invariato
	<b>5a</b>	/	25/07/2017	1_5a_25.07.2017	sostenibilità economica finanziaria comparti B6C1-2	invariato
	<b>5b</b>	/	25/07/2017	1_5b_25.07.2017	sostenibilità economica finanziaria comparto B6C3	invariato

- **PROGETTO URBANISTICO - EDILIZIO**

<b>Doc.</b>	<b>Scala</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Nome file:</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Stato documento</b>
-------------	--------------	------------------	-------------------	----------------	------------------------

	<b>1</b>	/	30/05/2018 2_1_30.05.2018	Relazione PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO	variato
	Documenti URBANISTICI				
				STATO ATTUALE	
				· planimetria generale	
	<b>A1</b>	/	30/05/2018 2_A1_30.05.2018	· calcolo volumi e superfici	invariato
				· sezioni edifici (da demolire)	
				· documentazione fotografica fasi di demolizione	
				STATO DI PROGETTO	
				· inquadramento territoriale degli interventi interni ed esterni al PRU	
				· perimetro delle aree da riqualificare-ambito B6C	
<b>2</b>				· stralcio PRG vigente e PRG in variante	
				· NTA comparate	
	<b>A2</b>	/	30/05/2018 2_A2_30.05.2018	· individuazione dei comparti attuativi (su base catastale)	variato
				· scheda piani volumetrica ambito B6C	
				· scheda normativa comparti attuativi	
				· urbanizzazioni e standards	
				· sistemazioni a verde	
				· sezioni planivolumetriche tipo	
				· rendering	
				Indagine geologica e geofisica, Indagine sismica, Relazione compatibilità geomorfologica e idraulica	variato
	<b>A3</b>	/	30/05/2018 2_A3_30.05.2018		
	<b>A4</b>	/	30/05/2018 2_A4_30.05.2018	Verifica invarianza idraulica	invariato
	<b>A5</b>	/	30/05/2018 2_A5_30.05.2018	Rapporto ambientale	invariato
	<b>A6</b>	/	30/05/2018 2_A6_30.05.2018	Relazione sul clima acustico	invariato

**- PROGETTO - PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE FUNZIONALI AL PRU**

	<b>Doc.</b>	<b>Scala 1:</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Nome file:</b>	<b>Oggetto</b>	<b>PEC del - prot.</b>
					OO.UU PRIMARIE E SECONDARIE	
<b>3</b>	<b>A1</b>	/	30/05/2018 3_A1_30.05.2018		Progetto preliminare opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al PRU	variato