

## **PdL " Area BR6 ex PIP Via della Marina" Proponente: Bastianoni Giuseppe ed altri**

Con [deliberazione Giunta Municipale n.122 del 28/05/2019](#) è stato approvato il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata denominato "Area BR6 ex PIP via della Marina" Proponente: Bastianoni Giuseppe ed altri.

Il Piano attuativo riguarda l'urbanizzazione dell'area individuata dal vigente PRG come Comparto ex P.I.P. strada della Marina situato in località Cesano.

L'attuazione dell'intervento urbanistico sviluppa le indicazioni contenute nel PRG e consente di raggiungere i seguenti obiettivi:

- attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale;
- realizzazione di un intervento inserito in continuità con il tessuto esistente;
- realizzazione di nuovi sottoservizi e recupero della strada privata esistente.

Sono definiti 3 ambiti di intervento (Sub Comparti) dotati di autonomia funzionale e legati dalla strada di accesso e dai sottoservizi a questa collegati.

Il progetto prevede un programma costruttivo residenziale ad iniziativa privata secondo un modello di residenzialità mono e bi-famigliare; l'accessibilità all'area è garantita attraverso un sistema di penetrazioni dalla via della Marina di natura privata.

### **ELABORATI PROGETTUALI:**

- [ELAB\\_A\\_relazione\\_tecnica\\_illustrativa](#)
- [ELAB\\_B\\_RELAZIONE\\_GEOMORFOLOGICA](#)
- [ELAB\\_C\\_RELAZIONE\\_INVARIANZA\\_IDRAULICA](#)
- [ELAB\\_D\\_NTA](#)
- [ELAB\\_E\\_RELAZIONE\\_SOSTENIBILITA\\_AMBIENTALE](#)
- [tav\\_01\\_planimetria\\_generale](#)
- [tav\\_02\\_rilievo\\_planimetrico\\_fotografico\\_vegetazionale](#)
- [tav\\_03\\_profili\\_stato\\_di\\_fatto](#)
- [tav\\_04\\_Planimetria\\_lottizzazione](#)
- [tav\\_05\\_Planimetria\\_sub\\_comparti.zip](#)
- [tav\\_06\\_profili\\_stato\\_di\\_progetto](#)
- [tav\\_07\\_verifica\\_sup.\\_permeabili](#)

- [tav\\_08\\_Planimetria\\_sup.\\_permeabili\\_e\\_invarianza](#)
- [tav\\_09\\_Planimetria\\_schemi\\_fognari\\_e\\_reti](#)