

# Programma di riqualificazione urbana Ex IPSIA in via Podesti

Iter procedurale

Con istanza del 04.08.2009, acquisita agli atti del Comune in data 07.08.2009, prot. n. 43335, la "Società BELOGI GRAZIANO & F. IMMOBILIARE S.r.l.", con sede in Ripe - AN, via Maestri del lavoro, n. 23 ha presentato richiesta per la formazione e approvazione del Programma di Riqualificazione Urbana in argomento;

Con Delibera [GM n.143 del 06/07/2010](#) è stata approvata l'istanza e stabilito l'iter tecnico amministrativo;

In data 01.09.2010 si è concluso l'accordo di programma preliminare ai sensi dell'art. 26-bis, comma 2, della L.R. 34/1992, come da verbale del 01.09.2010;

In data 20.12.2010 si è tenuta la conferenza dei servizi nella quale è stato sotto-scritto l'accordo di programma ai sensi dell'art. 26-bis, comma 2, della L.R. 34/1992, come da verbale del 20.12.2010, tenendo conto delle osservazioni e proposte presentate e approvando senza rilievi il "Documento di controdeduzione", in variante al P.R.G;

Con Decreto del Presidente della Provincia n. 1 del 13.01.2011, è stato approvato l'Accordo definitivo ai sensi dell'art. 26-bis, comma 7, della L.R. 34/1992 e s.m.i.;

Con delibera del [Consiglio Comunale n° 11 del 09.02.2011](#) ai sensi dell'art. 26-bis, comma 6, della L.R. 34/1992 si è provveduto alla ratifica dell'accordo di programma;

Il Decreto del Presidente della Provincia n. 1 del 13.01.2011, è stato pubblicato nel BURM n° 18 del 10.03.2011, pag. 3924;

La convenzione - per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana è stata stipulata avanti al Notaio Dott. Gianluca Campodonico di Senigallia in data 11.07.2011 Rep. n°1.390, Racc. n°1.136, registrata a Senigallia in data 15.07.2011 al n°1.890 Serie 1/T; la convenzione ha validità di 6 anni dalla sottoscrizione e quindi scadeva l'11.07.2017;

Con nota del 16.07.2013, prot. 39058 e successiva integrazione del 24.07.2013, prot. 40579 il promotore - "Società BELOGI GRAZIANO & F. IMMOBILIARE S.r.l.", ha richiesto una variante al permesso costruire consistente sostanzialmente nella temporanea riduzione del programma costruttivo al 1° corpo di fabbrica in corso di costruzione e conseguente rimodulazione degli oneri e impegni assunti con la convenzione sottoscritta in data 11.07.2011;

Con [Delibera GM n.147 del 06/08/2013](#) relativamente alla richiesta del 16.07.2013, prot. 39058 e successiva integrazione del 24.07.2013, prot. 40579 è stato stabilito di aderire alla richiesta del Soggetto Attuatore;

Con nota del 21.01.2014 prot. 3328 il promotore - "Società BELOGI GRAZIANO & F.

IMMOBILIARE S.r.l.”, ha chiesto una ulteriore variazione del programma costruttivo consistente sostanzialmente nel prolungamento dei tempi di realizzazione dello stesso fino al 11.07.2021 - termine decennale di validità di un piano urbanistico attuativo - e conseguente rimodulazione degli oneri e impegni assunti con la convenzione sottoscritta in data 11.07.2011 collegandoli all’inizio dei lavori dell’intervento edilizio afferente la sfera privata - 2° stralcio;

Con [Delibera GM n.16 del 04/04/2014](#) relativamente alla richiesta del 21.01.2014 prot. 3328 è stato stabilito di aderire alla richiesta del Soggetto Attuatore e conseguentemente rimodulare gli oneri e impegni già assunti;

In data 20.02.2014 è stata sottoscritta la convenzione integrativa a quella originaria stipulata avanti al Notaio Dott. Gianluca Campodonico di Senigallia, Rep. n°3.559, Racc. n°2.877, registrata a Senigallia in data 25.02.2014 al n°443 Serie 1/T, trascritta ad Ancona in data 26.02.2014 al 2622 del R.G.O. ed al n°1882 del R.F. -- con alcune modifiche rispetto alla precedente convenzione sottoscritta in data 11.07.2011 Rep. n°1.390, Racc. n°1.136;

Con nota a mezzo PEC del 10.01.2019 acquisita agli atti del Comune in data 10.01.2019, prot. 1957 - e successive integrazioni, in ragione della sostenibilità economica - finanziaria del programma, è stata richiesta una ulteriore rimodulazione degli impegni convenzionali del Programma Costruttivo;

Con [Delibera di G.M. n. 44 del 26/02/2019](#) è stato stabilito di aderire alla richiesta del Soggetto Attuatore e conseguentemente rimodulare gli oneri e gli impegni già assunti;

In data 17/09/2020 è stata stipulata la nuova convenzione urbanistica in completa sostituzione delle precedenti (registrata il 23/09/2020 e trascritta ad Ancona al reg. gen. 16944 e reg. part. 10851 in data 23/09/2020);

Con istanza acquisita al protocollo dell’ente al n. 45067 del 31/07/2023, la ditta “Società BELOGI GRAZIANO & F. IMMOBILIARE S.r.l.”, in qualità di soggetto attuatore del P.R.U. in oggetto, in considerazione: - *delle criticità derivate dalla pandemia COVID*; - *degli eventi alluvionali che hanno colpito la città di Senigallia in data 15-16 settembre 2022*; - *della nota del 27/03/2023 con la quale RFI- Rete Ferroviaria Italiana richiede una sostanziale revisione di tutta la progettualità del sottopasso ciclopedonale incluso nel P.R.U. e tra l’altro una relazione idrologica*; - *dello stato dei lavori afferenti gli interventi edilizi ha proposto di rivedere gli impegni convenzionali afferenti al P.R.U.*;

Con [Delibera di G.M. n. 215 del 17/10/2023](#) si è dato mandato agli uffici di avviare il procedimento di rimodulazione della convenzione;

Con [Delibera di G.M. n. 251 del 28/11/2023](#) si è preso atto della rimodulazione predisposta dagli uffici e si approva lo schema di convenzione integrativa da sottoscrivere con il Soggetto Attuatore;