

Variazione all'assetto planimetrico del comparto denominato "CR2/C/ERP" a Borgo Bicchia, ai sensi dell'art. 17/b, comma 3, delle NTA del PRG e presa d'atto delle modifiche di cui al Documento P3.2 "Comparti Urbanistici dell'ambito Arcevese"

Con istanza prot. 70300 del 20/12/2022 la soc. IMA srl ha richiesto una variazione dell'assetto planimetrico relativa al comparto edificatorio CR2/C/ERP in frazione Borgo Bicchia. La pratica è stata valutata dagli uffici e dalla G.M. ai sensi dell'art. 17/b della NTA del PRG che con atto [G.M. n° 98 del 02/05/2023](#) ne ha approvato la variazione "a condizione che vengano rimodulate le superfici fondiarie previste attraverso l'incremento della superficie fondiaria destinata ad edilizia pubblica, in modo tale che la differenza percentuale con quella privata sia conforme a quanto previsto nella scheda di PRG vigente", dando mandato agli uffici di adeguare l'elaborato P3.2 di PRG denominato "Comparti urbanistici dell'ambito Arcevese", e l'elaborato P4.14 Zone Urbanistiche e Tutele Ambientali-Paesaggistiche (Le Grazie) sia all'istanza di modifica che alla prescrizione precedente.

Gli elaborati allegati all'istanza e alla deliberazione sono i seguenti:

- Relazione Tecnica
- Scheda S1- Parametri urbanistici ed edilizi
- Scheda S2- Opere di Urbanizzazione
- Scheda S3- Planimetria ed elenchi catastali
- Documento istruttorio degli uffici

Con determinazione dirigenziale n° 565 del 23/05/2023 la Responsabile dell'area 9 - Area Tecnica ed edilizia privata - sono stati modificati gli elaborati sopra citati come di seguito riportati :

- elaborato P3.2
- elaborato P4.14

Allegati

 GM_2023_98	Deliberazione GM 98 del 02/05/2023	174 KB
 2023_03_16documento-istruttorioDEF	Documento istruttorio allegato alla deliberazione GM 98/2023	187 KB
 relazione_tecnica_borgobicchia_GM2023_98	Relazione tecnica allegata alla Deliberazione GM 98 del 02/05/2023	2 MB
 TAV_S1_1_GM2023_98	Tavola S1.1 allegata alla Deliberazione GM 98 del 02/05/2023	268 KB
 TAV_S2_1_GM2023_98	Tavola S2.1 allegata alla Deliberazione GM 98 del 02/05/2023	126 KB
 TAV_S3_1_GM2023_98	Tavola S3.1 allegata alla Deliberazione GM 98 del 02/05/2023	83 KB
 DD_2023_565	Determinazione Dirigenziale n 565 del 23-05-2023	218 KB
 P3_2	Documento P3.2 allegato alla Determinazione Dirigenziale n 565 del 23-05-2023	5 MB
 P4_14	Documento P4.14 allegato alla Determinazione Dirigenziale n 565 del 23-05-2023	10 MB