

Piano regolatore generale comunale. Coordinamento e presa d'atto dell'adeguamento normativo e cartografico a seguito delle varianti già approvate.

Determinazione dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente n. 634 del 27 aprile 2018

Il Comune di Senigallia è dotato di Piano regolatore generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, di cui alla L. 431/85, approvato dalla Provincia di Ancona con atto C.P. n° 123 del 29 luglio 1997 (B.U.R. n° 62 del 11 settembre 1997).

Con atto C.C. n. 20 del 28 febbraio 2012 è stata approvata la "VARIANTE AL PRG PER LA TRASPARENZA E LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO", quale atto di trasposizione del Piano Regolatore Generale per l'uso degli strumenti informatici sulla base del rilievo aerofotogrammetrico riferito all'agosto 2000 (aggiornato nel 2005) e delle prescrizioni testuali e grafiche contenute nel PRG vigente (1997) e nelle varianti parziali che si erano nel frattempo succedute.

Dopo l'informatizzazione di cui alla D.C.C. n.20/2012 sono state approvate le seguenti varianti al PRG, con modifiche alle norme e/o agli azionamenti di piano:

- Variante parziale al PRG per la localizzazione di un parcheggio in struttura nell'ambito di via Cellini (D.C.C. n.57 del 20 giugno 2012)
- Piano di recupero "Ambito PianoRegolatore 1931" con variazioni al PRG (D.G.M. n.187 del 9 ottobre 2012)
- Variante al PRG di coordinamento standard edilizi (sup. minima degli alloggi). (D.C.C. n.97 del 28 novembre 2012)
- Variante al PRG per trasformazioni territoriali in località Brugnetto (D.C.C. n.76 del 30 settembre 2013)
- Variante al PRG vigente: "Azioni per la riqualificazione dell'offerta turistica-alberghiera e per la sostenibilità ambientale attraverso la riduzione e riclassamento dei carichi urbanistici" (D.C.C. n.36 del 20 maggio 2015)
- Revisione del PRG 2015 - Misure per l'accoglienza, l'inclusione sociale e la sicurezza idrogeologica (D.C.C. n.97 del 26 ottobre 2016)
- Variante al PRG per la realizzazione di nuovo edificio nel Comune di Senigallia, via Cesano Bruciata - Nuova Comes. Procedimento attivato ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010. (D.C.C. n.117 del 20 dicembre 2016 - Titolo unico rilasciato il 29/03/2017)
- Variante alle previsioni dettagliate della scheda normativa di PRG-comparto B5.1/S4

“Cesanella 1” (D.G.M. n.221 del 3 ottobre 2017)

- Variazione dell’assetto planovolumetrico del comparto CR3 a Marzocca. Approvazione ai sensi dell’art.17/b1, comma 4, delle NTA del PRG. (D.G.M. n.224 del 10 ottobre 2017).

L’approvazione di tali varianti, il cui iter amministrativo ha visto sovrapposizioni temporali di salvaguardie e stesure definitive, ha reso necessaria una presa d’atto della normativa vigente attraverso la redazione di elaborati coordinati con le varianti al PRG approvate che possano costituire in modo chiaro e univoco il PRG vigente. ([Preso atto D.D. n. 634 del 27 aprile 2018](#))

Nei documenti di PRG viene riportato il nuovo perimetro del PAI, ad oggi in salvaguardia, come da D.G.R n.982 del 08/08/2016.

Gli elaborati aggiornati del PRG allo stato di diritto vigente, a firma del responsabile dell’ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile dell’Area Tecnica comunale sono i seguenti:

- [Documento P.2.1: “NTA-PRG - Testo coordinato con varianti urbanistiche”](#)
- [Documento P.3.1: “Comparti urbanistici della fascia litoranea - elaborato coordinato con varianti successive”](#)
- [Documento P.3.2: “Comparti urbanistici dell’ambito Arcevese - elaborato coordinato con varianti successive”](#)
- [Documento P.3.3: “Comparti urbanistici con modalità insediative di dettaglio - elaborato coordinato con varianti successive”](#)
- Documento P.4 : “Zone urbanistiche-Tutele ambientali - elaborato coordinato con varianti successive”(tavole da P.4.1 a P.4.45)

- [P.4.1 Fiume Cesano](#)
- [P.4.2 Cesano](#)
- [P.4.3 La Bruciata](#)
- [P.4.4 Montedoro](#)
- [P.4.5 Il Trocco](#)
- [P.4.6 Cesanella](#)
- [P.4.7 Fosso della Bruciata](#)
- [P.4.8 La Donnella](#)
- [P.4.9 Scapezzano](#)
- [P.4.10 Fontenuovo](#)

- [P.4.11 Senigallia centro](#)
- [P.4.12 Roncitelli](#)
- [P.4.13 Fosso Baviera](#)
- [P.4.14 Le Grazie](#)
- [P.4.15 La Capanna](#)
- [P.4.16 Ciarnin](#)
- [P.4.17 Sant'Antonio](#)
- [P.4.18 Cannella](#)
- [P.4.19 Vallone](#)
- [P.4.20 Fosso Sant'Angelo](#)
- [P.4.21 La Gabriella](#)
- [P.4.22 Lungomare Italia](#)
- [P.4.23 Strada Bonaventura](#)
- [P.4.24 Brugnetto](#)
- [P.4.25 La Benedetta](#)
- [P.4.26 S.Angelo](#)
- [P.4.27 Il Ferriero](#)
- [P.4.28 La Torre](#)
- [P.4.29 Marzocca](#)
- [P.4.30 Bettollelle](#)
- [P.4.31 Fosso del Cavallo](#)
- [P.4.32 La Querciabella](#)
- [P.4.33 San Silvestro](#)
- [P.4.34 Il Rubbiano](#)
- [P.4.35 Montignano](#)
- [P.4.36 Le Casine](#)
- [P.4.37 Il Filetto](#)
- [P.4.38 Il Grottino](#)
- [P.4.39 Fabbrici-Ville](#)
- [P.4.40 Castellaro](#)
- [P.4.41 Strada della Torre-Filetto](#)
- [P.4.42 Case Corea](#)
- [P.4.43 Fosso Triponzio](#)
- [P.4.44 Scaricamantello](#)
- [P.4.45 Strada San Bonaventura](#)