

Variante parziale “smart 2018” - per la semplificazione normativa e la riduzione del consumo di suolo.

Approvazione ex art. 26 l.r. 34/1992

Delibera di C.C. n. 52 del 30/07/2019

Nel programma di mandato dell'A.C. 2015/2020 tra gli obiettivi dell'Ente vi è la semplificazione amministrativa e il ripensare le città dentro un concetto di smart-city, mediante lo snellimento delle procedure e un ascolto di cittadini e operatori finalizzato a ridurre il contenzioso e i tempi di risposta degli uffici tecnici.

“Il processo partecipato e l'individuazione della nuova domanda dovranno guidare la stesura di norme semplici e veloci in grado di trasformare rapidamente le energie del territorio in occasioni di rilancio, agendo puntualmente là dove si presentano le occasioni virtuose di trasformazione. Perseguire la flessibilità nelle destinazioni d'uso ammesse (salvo i casi di incompatibilità) ...avendo a cuore un approccio sistemico, che tenga insieme e in equilibrio “il tutto e il singolo”.

Accanto a questo obiettivo di innovazione e semplificazione delle norme urbanistiche continua ad essere perseguito dall'Ente l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo mediante la trasformazione di terreni edificabili in zone agricole e favorendo interventi di riqualificazione urbana, come già avviato negli ultimi anni.

La Variante “SMART 2018”, approvata con [Delibera del Consiglio Comunale n.52 del 30/07/2019](#), in adeguamento ai rilievi della Provincia di Ancona, è finalizzata alla semplificazione normativa e alla riduzione del consumo di suolo.

Le principali azioni della variante si possono così riassumere:

A. Revisione normativa

(semplificazione, snellimento, aggiornamento a normative urbanistiche e di settore)

B. Riduzione del consumo di suolo

(accoglimento delle istanze dei cittadini)

C. Correzioni incongruità a saldo zero

(revisione di azionamenti non congruenti e accoglimento di istanze senza aumento di cubatura)

- allegati alla delibera di approvazione

- [documento istruttorio per l'adeguamento del PRG ai rilievi provinciali](#)
- [1\) relazione illustrativa](#)
- [2\) NTA comparate vigenti - variante](#)
- [3\) verifica standard urbanistici](#)
- [4\) azionamenti - book comparativo](#)

- a seguito della approvazione variante SMART risultano aggiornati i seguenti elaborati del P.R.G.

- [Documento P.1 Relazione illustrativa](#)
- [Documento P.1.1 Elaborati del PRG](#)
- [Documento P.2.1 Norme tecniche di attuazione del PRG](#)
- [Documento P.2.2 Norme tecniche di attuazione relative al patrimonio storico architettonico](#)
- [Documento P.2.3 Mitigazioni ambientali](#)
- [Documento P.2.4 Integrazioni art.19 N.T.A.? Zona territoriale omogenea "E" - Allegati complementari per l'istruttoria del procedimento](#)
- [Documento P.2.5 Integrazioni art.19 N.T.A.? Zona territoriale omogenea "E" - Normativa d'intervento per gli edifici I.G.M. 1892?95](#)

Documento P.3 Specifiche tecniche per le zone dotate di progettazione urbanistica di dettaglio

- [? P.3.1 Comparti urbanistici della fascia litoranea](#)
- [? P.3.2 Comparti urbanistici dell'ambito Arcevese](#)
- [? P.3.3 Comparti urbanistici con modalità insediative di dettaglio](#)

Documento P.4 Zone urbanistiche - Tutele ambientali

- - [P.4.1 Fiume Cesano](#)
- - [P.4.2 Cesano](#)
- - [P.4.3 La Bruciata](#)
- - [P.4.4 Montedoro](#)

- – [P.4.5 Il Trocco](#)
- – [P.4.6 Cesanella](#)
- – [P.4.7 Fosso della Bruciata](#)
- – [P.4.8 La Donnella](#)
- – [P.4.9 Scapezzano](#)
- – [P.4.10 Fontenuovo](#)
- – [P.4.11 Senigallia centro](#)
- – [P.4.12 Roncitelli](#)
- – [P.4.13 Fosso Baviera](#)
- – [P.4.14 Le Grazie](#)
- – [P.4.15 La Capanna](#)
- – [P.4.16 Ciarnin](#)
- – [P.4.17 Sant'Antonio](#)
- – [P.4.18 Cannella](#)
- – [P.4.19 Vallone](#)
- – [P.4.20 Fosso Sant'Angelo](#)
- – [P.4.21 La Gabriella](#)
- – [P.4.22 Lungomare Italia](#)
- – [P.4.23 Strada Bonaventura](#)
- – [P.4.24 Brugnetto](#)
- – [P.4.25 La Benedetta](#)
- – [P.4.26 S.Angelo](#)
- – [P.4.27 Il Ferriero](#)
- – [P.4.28 La Torre](#)
- – [P.4.29 Marzocca](#)
- – [P.4.30 Bettollelle](#)
- – [P.4.31 Fosso del Cavallo](#)
- – [P.4.32 La Querciabella](#)
- – [P.4.33 San Silvestro](#)
- – [P.4.34 Il Rubbiano](#)
- – [P.4.35 Montignano](#)
- – [P.4.36 Le Casine](#)
- – [P.4.37 Il Filetto](#)
- – [P.4.38 Il Grottino](#)
- – [P.4.39 Fabbrici-Ville](#)
- – [P.4.40 Castellaro](#)
- – [P.4.41 Strada della Torre-Filetto](#)
- – [P.4.42 Case Corea](#)

- - [P.4.43 Fosso Triponzio](#)
- - [P.4.44 Scaricamantello](#)
- - [P.4.45 Strada San Bonaventura](#)

Documento P5 Tutele ambientali-paesaggistiche delle risorse botanico vegetazionali

- - [P.5.1 Senigallia nord](#)
- - [P.5.2 Senigallia sud](#)

Documento P6 Tutele ambientali-paesaggistiche delle risorse geomorfologiche

- - [P.6.1 Senigallia nord](#)
- - [P.6.2 Senigallia sud](#)

Documento P.7 Siti idonei per la localizzazione di impianti di telefonia mobile

- [? P.7.1 costa nord](#)
- [? P.7.2 costa sud](#)
- [? P.7.3 territorio nord](#)
- [? P.7.4 territorio sud](#)
- [Documento P.8 Sintesi struttura?simbologia di PRG](#)

Documento S1 Zone territoriali omogenee

- - [S.1.1 Territorio nord](#)
- - [S.1.2 Territorio sud](#)

Documento S2 Identificazione e perimetrazione degli ambiti di tutela definitivi - PPAR

- - [S.2.1 Territorio nord](#)
- - [S.2.2 Territorio sud](#)